VILJANDI VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Viljandi 19. oktoober 2016 nr 36

Istungi algus kell 16.00
Istungi lõpp kell 17.01

Istungit juhatas: vallavolikogu esimees Hellar Mutle.
Protokollis: vallasekretäri abi Karmen Küünal Paltser.

Vallavolikogu istungist võtsid osa: 14 vallavolikogu liiget (nimekiri lisatud).
Istungilt puudusid: Ando Adamson, Ülle Gurjev, Lauri Alver, Jaanus Kaasik, Rein Kessler, Jaan Leetsar, Toomas Perve, Mait Siirus, Maret Tamme.

Istungil viibisid: vallavanem Ene Saar, abivallavanem Sulev Kannimäe, vallasekretär Reet Pramann, majandusosakonna juhataja Raivo Laidma, finantsosakonna juhataja Tiina Jaksi, arenguspetsialist Kati-Katri Koppel.

Vallavolikogu aseesimees Kaupo Kase õnnitles septembrikuu sünnipäevalast Hellar Mutled.

Hellar Mutle – avas Viljandi Vallavolikogu I koosseisu XXXVI istungi. Kohal 14 vallavolikogu liiget, puudus 9.

Hellar Mutle – kas kellelegi on päevakorra kohta küsimusi, ettepanekuid?
Ei ole.

Hellar Mutle - panen hääletusele, kes on päevakorra kinnitamise poolt esitatud kujul?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

PÄEVAKORD:
1. Elanike küsitluse tulemuste kinnitamine
2. Tunnustamise kord Viljandi vallas, III lugemine
3. Viljandi Vallavolikogu 17.12.2014 määruse nr 56 „Viljandi valla arengukava 2015-2018“ muutmine ja täiendamine, II lugemine
4. Viljandi valla eelarvestrateegia aastateks 2017-2020 vastuvõtmine, II lugemine
5. Nõusoleku andmine hoonestusõigusega koormatud kinnistu Viiratsi alevik, Ristiku tn 30 võõrandamiseks
6. Nõusoleku andmine Niidu tn 8, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks
7. Nõusoleku andmine Niidu tn 15, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks

8. Vallavara otsustuskorras tasuta võõrandamine
9. Vallavara rendile andmine eelläbirääkimistega pakkumise korras
10. Katastriüksustele sihtotstarbe määramine
11. Arvamuse andmine Lolu liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamise kohta
12. Ühinemislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks, I lugemine
Vallavanema informatsioon

PÄEVAKORRAPUNKT NR 1
Elanike küsitluse tulemuste kinnitamine

Kuulati Reet Pramanni – Viljandi Vallavalitsuse 13.09.2016. a korraldusega nr 849 „Viljandi valla haldusterritoriaalse korralduse ja haldusüksuse piiride muutmisega kaasneva elanike arvamuse väljaselgitamise korraldamine" otsustati moodustada küsitluse läbiviimiseks komisjon ja korraldada Viljandi valla haldusterritoriaalse korralduse ja haldusüksuse piiride muutmisega kaasneva elanike arvamuse väljaselgitamine küsitluspunktis Viljandi Vallamajas Kauba tn 9, Viljandi linnas 06. oktoober 2016. a kell 09.00 – 18.00 ja 09. oktoober 2016. a kell 09.00 – 17.00 ning elektrooniliselt veebikeskkonna kaudu 03. oktoober 2016 alates kell 08.00 kuni 05. oktoober 2016 kell 20.00.
Küsitluses said osaleda kõik hääleõiguslikud ja teovõimelised vähemalt 16-aastased Eesti rahvastikuregistri andmete alusel nimekirja kantud Viljandi valla elanikud.

Viljandi valla haldusterritoriaalse korralduse ja haldusüksuse piiride muutmise kohta elanike arvamuse väljaselgitamiseks korraldatud elanike küsitluse tulemused olid alljärgnevad:
1) Viljandi valla haldusterritooriumil vähemalt 16-aastaste nimekirja kantud elanike arv seisuga 28.09.2016: 7856
2) küsitluses osales kokku (elektrooniliselt ja küsitluspunktis) 52 Viljandi valla elanikku;
3) esitatud küsimusele „Kas toetate Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumist Viljandi vallaga" jaatavalt vastanud isikute arv: 38
4) esitatud küsimusele „Kas toetate Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumist Viljandi vallaga" eitavalt vastanud isikute arv: 14.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle – panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 344 "Elanike küsitluse tulemuste kinnitamine".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 2
Tunnustamise kord Viljandi vallas, III lugemine

Kuulati Ene Saart – tunnustamise korraga reguleeritakse Viljandi vallas tunnustusavalduste andmist, et väärtustada eriliselt silmapaistnud kodanikke ning pikaaegseid asutuste töötajaid, ettevõtjaid, silmapaistvaid sportlikke tulemusi saavutanuid jt.
Vallavolikogu alatise haridus-, spordi- ja kultuurikomisjoni ettepanekul muudeti tänukirja taotlemise aega kahelt tööpäevalt viiele tööpäevale.
Kirjalike ettepanekuid III lugemiseks esitatud ei ole.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle – panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on määruse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 13, vastu ei ole, erapooletu 1.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu määrus nr 124 „Tunnustamise kord Viljandi vallas".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 3
Viljandi Vallavolikogu 17.12.2014 määruse nr 56 „Viljandi valla arengukava 2015-2018" muutmine ja täiendamine, II lugemine

Kuulati Kati-Katri Koppelit – peale I lugemist esitatud muudatusettepanekud on sisse viidud lisasse 4 ning märgitud teise värviga. Kas on küsimusi nende kohta?

Küsimusi ei esitatud.

Ain Sibul – eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanek on eelnõu vastu võtta määrusena.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on määruse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu määrus nr 125 „Viljandi Vallavolikogu 17.12.2014 määruse nr 56 „Viljandi valla arengukava 2015-2018" muutmine ja täiendamine".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 4
Viljandi valla eelarvestrateegia aastateks 2017-2020 vastuvõtmine, II lugemine

Kuulati Tiina Jaksit – eelnõud muudetud ei ole, sest muudatusettepanekuid II lugemiseks ei esitatud. Kui on küsimusi vastan neile.

Küsimusi ei esitatud.

Ain Sibul – eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanek on eelnõu vastu esitatud kujul.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on määruse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu määrus nr 126 „Viljandi valla eelarvestrateegia aastateks 2017-2020 vastuvõtmine".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 5
Nõusoleku andmine hoonestusõigusega koormatud kinnistu Viiratsi alevik, Ristiku tn 30 võõrandamiseks

Kuulati Raivo Laidmad - võõrandada Viljandi vallale kuuluv, hoonestusõigusega koormatud kinnistu aadressiga Ristiku tn 30, Viiratsi alevik.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 345 "Nõusoleku andmine hoonestusõigusega koormatud kinnistu Viiratsi alevik, Ristiku tn 30 võõrandamiseks".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 6
Nõusoleku andmine Niidu tn 8, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks

Kuulati Raivo Laidmad – anda nõusolek hoonestajale võõrandada Niidu tn 8, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõigus.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 346 „ Nõusoleku andmine Niidu tn 8, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 7
Nõusoleku andmine Niidu tn 15, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks

Kuulati Raivo Laidmad – anda nõusolek hoonestajale võõrandada Niidu tn 15, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõigus.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 347 "Nõusoleku andmine Niidu tn 15, Viiratsi alevik kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 8
Vallavara otsustuskorras tasuta võõrandamine

Kuulati Raivo Laidmad – MTÜ Heimtali Muuseumi Sõprade Selts esitas avalduse, milles palub kaaluda võimalust anda MTÜ Heimtali Muuseumi Sõprade Selts kinnistuga külgnev maatükk tasuta üle MTÜ-le Heimtali Muuseumi Sõprade Selts. Soovitav maatükk on osa Viljandi vallale kuuluvast Marna tee katastriüksuse 62903:001:0154 maast.

Marna tee katastriüksus asub hajaasustuses detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal ning maale on määratud transpordimaa sihtotstarve. Taotletav maa piirneb vahetult MTÜ-le Heimtali Muuseumi Sõprade Selts kuuluvate kinnisasjadega nr 1921539 ja 1921639 ning kinnisasjaga nr 2567739. Taotletaval alal algab Marna tee riigimaanteega 24157 (Raudna-Loodi) ristumisel kaheharulisena. Liiklemiseks kasutatakse valdavalt laiemat haru, mis kulgeb vahetult taotlejale kuuluvate hoonete ääres ja mis jääb taotletavale maatükile.

Mõistlik ja võimalik on MTÜ Heimtali Muuseumi Sõprade Selts avaldus temale kuuluvate kinnistutega piirneva maa omandamiseks rahuldada. Seda tulenevalt asjaolust, et liiklus on

võimalik ümber korraldada tee teisele harule ning vallale kuuluva Marna tee katastriüksuse jagamisel ja selle tulemusel tekkiva maatüki liitmisel taotlejale kuuluvate kinnistutega on võimalik moodustada maakorralduslikult otstarbekamate piiridega kinnisasjad, kus hooned ei asu vahetult kinnisasja piiril ja tee kaitsevööndis.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle ei võta antud päevakorrapunkti hääletamisest osa.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 13, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 348 "Vallavara otsustuskorras tasuta võõrandamine".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 9
Vallavara rendile andmine eelläbirääkimistega pakkumise korras

Kuulati Raivo Laidmad – Paistu Koolis, Holstre Koolis, Saarepeedi Koolis ja Saarepeedi Rahvamajas toimub soojusenergia tootmine lokaalsetes vedelkütuse katlamajades. Katlamajades on lepingute alusel soojatootmist korraldanud SW Energia OÜ. Vastavad lepingud teenuse osutamiseks on käesolevaks ajaks lõppenud.

Päri külas kuuluvad katlamaja ja soojatrassid vallale kuuluvale osaühingule Ramsi VK. Soojatootmisega tegeleb seal 01. juunini 2017 kehtiva rendilepingu alusel SW Energia OÜ. Päri katlamaja töötab samuti vedelkütusel. OÜ Ramsi VK on volitanud Päri katlamaja rendile andmist läbi viima Viljandi Vallavalitsuse.
Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse hallatavatel asutustel puudub pädevus soojatootmise korraldamiseks. Seoses sellega on mõistlik anda kõnealused katlamajad rendile.
Päri küla soojusmajanduse arengukava aastateks 2016 kuni 2026 näeb ette katlamaja ehitamist uude kohta ning taastuvale kütusele. Samuti tekib vedelkütuse kallinedes vajadus ka Paistu, Holstre ja Saarepeedi katlamajade ümberehitamiseks alternatiivkütustele.
Kuna eelnimetatud tööd nõuavad suuri investeeringuid, on katlamajade rendile andmisel saadava tasu suurusest olulisem võimaliku rentniku investeerimisvõimekus.
Seetõttu on mõistlik ja põhjendatud korraldada rendile andmine eelläbirääkimistega pakkumise korras, kuna kõige olulisem ei ole vallavara kasutamise eest saadava tasu suurus.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 349 "Vallavara rendile andmine eelläbirääkimistega pakkumise korras".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 10
Katastriüksustele sihtotstarbe määrmine

Kuulati Raivo Laidmad – OÜ Scantimber on esitanud avalduse Paistu külas asuva Linsi katastriüksuse 57001:001:0026 jagamiseks kaheks eraldi maatükiks ning maamõõtja on koostanud maa jagamise toimikud koha-aadressi ja sihtotstarbe määramiseks.

Määrata Paistu külas asuva kinnistu hoonestatud katastriüksuse, tunnus 57001:001:0026 ja pindala 18,62 ha, jagamisel moodustatud maatükkidele sihtotstarbed.

Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olenud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 350 "Katastriüksustele sihtotstarbe määrmine".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 11
Arvamuse andmine Lolu liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamise kohta

Kuulati Raivo Laidmad – Osaühing Holstre-Nõmme Puhkekeskus esitas Keskkonnaametile taotluse Lolu liivakarjääri korrastamistingimuste saamiseks. Maavara kaevandamise luba nr VILM-031 on antud Viljandimaa Keskkonnateenistuse juhataja korraldusega, mis kehtib kuni 22.09.2021. Karjäär jääb eraomandisse kuuluvale Sakala katastriüksusele. Maavara kaevandamise loa nr VILM-31 järgi on korrastatava maa kasutamise otstarve veekoguga puhkeala.

Vastavalt Maapõueseaduse § 48 lg 1 ja 8 järgi on kaevandamisloa omanik kohustatud maavaravaru kaevandamisega rikutud maa korrastama korrastamisprojekti alusel.

Viljandi vallas Lolu külas asuva Lolu liivakarjääri mäeeraldis tuleb korrastada nõuetekohase projekti alusel veekoguga puhkealaks. Rekultiveerimise käigus kujundada karjääri nõlvad laugeks ja katta murukülviks kasvumullaga. Nõlvus valida selline, et oleks välistatud erosiooni oht.

Küsimusiei esitatud.

Hellar Mutle - panen eelnõu esitatud kujul hääletusele, kes on otsuse vastuvõtmise poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: vastu võtta Viljandi Vallavolikogu otsus nr 351 "Arvamuse andmine Lolu liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamise kohta".

PÄEVAKORRAPUNKT NR 12
Ühinemislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks, I lugemine

Kuulati Kaupo Kaset – ühinemiskomisjon on oma tööga põhimõtteliselt lõpule jõudnud, ühinemisleping on olnud avalikul väljapanekul, ära on toimunud elanike arvamuse väljaselgitamine ja ühinemisleping koos oma eelnõudega on jõudnud I lugemisele.
Avalikul väljapanekul olnud ühinemislepingusse esitati kolm ettepanekut või teemat, mis olid järgmised:
1) Lepingusse võiks kuidagi teisiti kirjutada külavanemate ja kodanike ühenduse ümarlaud, et praegu pole nagu arusaadav.
Kui te olete lepingud lugenud siis seal on kirjas punkt 10.1 Moodustatakse külavanemate ja kodanike ühenduste ümarlaud.
2) MTÜ-de plaanipärase rahastamise võiks lepingusse sisse kirjutada.

Lepingus on kirjas, vald toetab rahaliste vahendite olemasolu korral mittetulundusliku tegevuse kaasfinantseerimist valla arengukavas välja toodud tegevustele. Sellest täielikult piisab.
Ühinemiskomisjoni ettepanek on mitte nende ettepanekutega arvestada, sest ühinemislepingus on piisavalt lahti kirjutatud.
3) valdade ühinemisega Viljandi vald organiseeriks bussi lastele, mis lapsed Kaaverest viiks ja tooks koolipäevadel Kalmetu Põhikooli.
Täna seadusest tulenevalt peab kohalik omavalitsus õpilaste transpordi lahendama.
Ühinemiskomisjon asus seisukohale, et seda teemat pole mõtet sisse panna, sest seadustaja ise paneb paika ühistranspordi.
Suusõnaline ettepanek oli ka või õigemini küsimus, et miks ühinemislepingus ei ole olemasolevate perearstikeskuste toetamist sees.
Ühinemislepingus on kirjas, et kõik lepingulised kohustused lähevad üle uuele vallale ja seetõttu ei ole mõtet eraldi seda lepingut siia kirjutada.

Üks teema on veel, mis tahab komisjoni poolt arutamist ja ka teie võite oma arvamust avaldada. Ühinemislepingus on kirja pandud teatavad hüvitised, kui inimesed ei soovi peale ümberkorraldamist vallas edasi töötada.

Hellar Mutle -Viljandi vallaga liituvate omavalitsusüksuste ametiasutuste hallatavate asutuste töötajad lähevad üle Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse hallatavate asutuste töötajateks. Töölepingute tingimused, mis üleminevatel töötajatel on kehtinud eelmise tööandja või tegevuse lõpetanud tööandja juures, on siduvad vallale kui uuele tööandjale.
Viljandi vallaga liituvate omavalitsusüksuste ametiasutuste (Kolga-Jaani, Tarvastu vallavalitsuste) teenistujad jätkavad teenistust oma endises valdkonnas juhul, kui Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse struktuurist ei tulene teisiti. Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses täidetakse teenistujate vabad ametikohad sisevaliku teel, et tagada info, teadmiste ja oskuste kvaliteet ning selle säilimine ja haldusprotsesside tõrgeteta jätkumine.

Kaupo Kase - juhul kui ametiasutuse teenistuja, kellele pakutud teenistuskoht ei ole samaväärne ja ta ei soovi Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses oma teenistussuhet jätkata või kellel tulenevalt Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse struktuurist ei ole võimalik pakkuda teenistuskohta, mis vastab uuel teenistuskohal töötamisel tema haridusele, töökogemusele, teadmistele või oskustele, rakendatakse vastavalt töölepingu seaduses või avaliku teenistuse seaduses sätestatud koondamisregulatsiooni. Sellisel juhul makstakse koondatavale lisaks seaduses sätestatule täiendavat hüvitist. Nüüd ongi, kas kogu perioodi vältel, kui on toimunud liitumine ära 4 aastat või piirata seda perioodi 1 aasta, 2 aastat.

Arutelul osalesid A. Sibul, H. Mutle, V. Viidebaum.

H. Mutle – ettepanek on siis komisjonile meie poolt 2 aastat.

Kaupo Kase – räägiks veel prioriteetsetest investeeringutest, mis siin nimekirjas on. Investeeringud ei ole siin tähtsuse järjekorras. Tähtsuse järjekorras lähevad uude arengukavasse.

Hellar Mutle – kui on tegemist suuremate investeeringutega siis me teeme hea tahte märgina teistele valdadele teatise, millega kavatseme sel aasta tegeleda ja suurimate investeeringute puhul teavitame teisi. Siin on Tarvastu Vallavolikogu otsus, kus ta teavitab Viljandi Vallavolikogu ja Kolga-Jaani Vallavolikgu taotluse esitamisest „Avaliku sektori kohaliku omavalitsuse allsektori lasteaiahoonetes energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamise toetuse tingimused ja kord“ meetmesse Tarvastu Lasteaia Soe maja juurdeehitise ja õueala uuendamise koos projekteerimisega.

Kaupo Kase – vaatame üle ka Viljandi valla prioriteedid: Mäeltküla tööstuspargi taristu; Pärsti Pansionaadi rekonstrueerimine (soojustamine); Viiratsi vana vallamaja rekonstrueerimine (arhiiviruum, sotsiaaleluruumid); Valma kaldaala ja kalasadama arendus; Heimtali Põhikooli staadioni ehitus; Viiratsi aleviku perepark; Viiratsi rahvamaja rekonstrueerimine; Holstre-Polli Vabaajakeskuse arendamine.

Kaupo Kase – kas on küsimusi?
Küsimusi ei esitatud.

Hellar Mutle – teen ettepaneku lõpetada eelnõu I lugemine ja panen hääletusele, kes on selle ettepaneku poolt?
Hääletati: poolt 14, vastu ja erapooletuid ei olnud.

OTSUSTATI: lõpetada eelnõu I lugemine ja suunata II lugemisele.

Vallavanemal informatsiooni ei olnud.

Istungi juhataja loeb istungi lõppenuks.

Hellar Mutle
Istungi juhaja