



# VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

05.03.2020

## **„Viljandi vallamaja rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve“ hanketeade**

Viljandi Vallavalitsus kutsub Teie ettevõtet esitama pakkumust Viljandi vallamaja rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks.

### **1. Hanke nimetus**

„Viljandi vallamaja rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve“.

### **2. Tellija eesmärk**

Tellija eesmärgiks on Viljandi vallamaja rekonstrueerimine lähtuvalt põhiprojektis planeeritud tegevustele ja eesmärkidele ning läbi viidud ehitustööde riigihanke viitenumbri 214697 „Viljandi vallamaja rekonstrueerimine“ alusdokumentides kirjeldatud nõuete täitmise tagamiseks omanikujärelevalve teostamine.

### **3. Hanke objekt ja asukoht**

Hanke objektiks on endise Viiratsi vallamaja hoone koos selle juurde kuuluva parkimisalaga (Sakala 2a).

Aadress:	Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald.
Ehitusregistri kood:	112018415
Hoone esmane kasutuselevõtu aasta:	1972
Kasutusotstarve:	Administratiivhoone
Maapealsete korruste arv:	2

### **4. Tehniline kirjeldus**

Omanikujärelevalve teenuse osutamise tehniline kirjeldus on toodud Lisa 1 – Tehniline kirjeldus.

### **5. Nõuded Pakkujale**

- 5.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>);
- 5.2. Pakkuja peab omama hanke esemeks olevate ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks isikut, kelle kutsekvalifikatsioon vastab diplomeeritud ehitusinsener tase 7 või kõrgemale tasemele;
- 5.3. Pakkuja peab omama valdkonnapõhiseid (elekter, vesi ja kanalisatsioon, ventilatsioon, küttesüsteem, jmt) pädevaid isikuid kelle kvalifikatsioonile ja kogemusele pakkuja saab nimetatud eriosade teostamise kontrollimisel tugineda. Iga projekti eriosa peab kontrollima selle eriosa vastutav spetsialist.

## 6. Nõuded pakkumusele

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada vabas vormis, millele on vähemalt ära toodud Pakkuja juriidiline nimi, aadress ja kontaktandmed, pakkumuse maksumus koos käibemaksuga ja käesoleva hanketeate punktis 5.2 ja 5.3 nõuetele vastavate omanikujärelevalvet teostavate isikute nimed. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna;
- 6.2. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi käesoleva hanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud;
- 6.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

## 7. Pakkumuse esitamine ja tähtajad

- 7.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: [indrek.talts@viljandivald.ee](mailto:indrek.talts@viljandivald.ee);
- 7.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **13. märts 2020 kell 10.00**;
- 7.3. Pakkumuse esitamisel märkida e-posti Teema real pealkiri: Pakkumus „Viljandi vallamaja rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve“;
- 7.4. Pakkumused avatakse ühe tunni jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega.

## 8. Info ja teabevahetus

- 8.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile [indrek.talts@viljandivald.ee](mailto:indrek.talts@viljandivald.ee).

## 9. Hankemenetluse kord

- 9.1. Hankija kontrollib ja hindab pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktides 5 ja 6 toodud tingimustele;
- 9.2. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim;
- 9.3. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta;
- 9.4. Hankija edastab pakkumuste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga;
- 9.5. Eduka pakkujaga sõlmitakse töövõtuleping (Lisa 2);
- 9.6. Töövõtulepingu täitmise periood: **11 kuud**, millele lisandub ehitise garantiiäegne (36 kuud) järelevalve periood.

## 10. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus;

Lisa 2 – Töövõtulepingu projekt;