



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viljandi

19. juuli 2016 nr 590

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Viljandi Vallavalitsuse 03.11.2015. a korralduse nr 1338 „Detailplaneeringu algatamine“ alusel algatati detailplaneering Viiratsi alevikus katastriüksusel 89201:002:1330. Detailplaneeringu koostamise algfaasis toimus algatamise ajal olnud katastriüksuse 89201:002:1330 jagamine kolmeks katastriüksuseks aadressidega Farmi tee 18 (89801:001:0445, pindala 14951 m², maakasutuse sihtotstarve Tootmismaa 100%), Iva tee 26 (89801:001:0446, pindala 2890 m², maakasutuse sihtotstarve Tootmismaa 100%) ja Iva tee 28 (89801:001:0447, pindala 95 m², maakasutuse sihtotstarve Tootmismaa 100%). Detailplaneering on koostatud uue moodustatud krundi aadressiga Farmi tee 18 kohta.

Aktiaseltsi VMT Ehitus arhitekt Kalle Kadalipp koostas Farmi tee 18 katastriüksusele 89801:001:0445 detailplaneeringu (töö nr 49246) ning esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg. 01.06.2016. a nr 7-2/9-3).

Planeeringu peamine eesmärk on uute tootmishoonete ehitusõiguse määramine. Planeering ei ole üldplaneeringut muutev, see ei näe ette olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

Planeeringu on kooskõlastanud Päästeamet 04.07.2016. a.

Viljandi Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringu võib vastu võtta. See on koostatud kooskõlas planeeringu koostamiseks väljastatud lähteseisukohtadega. Arvestatud on planeeringu eskiisi läbivaatamisel tehtud märkustega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lõiked 5 ja 7:

1. Võtta vastu Viiratsi alevikus katastriüksusel 89801:001:0445 koostatud detailplaneering (töö nr 49246) ja tunnistada see avalikustamiseks sobivaks.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.08.2016. a kuni 23.08.2016. a:
 - 2.1. Viljandi Vallavalitsuses (Kauba tn 9, Viljandi linn);
 - 2.2. elektrooniliselt valla veebilehel www.viljandivald.ee.

3. Vallakantseilil avaldada detailplaneeringu väljapaneku teade:

3.1. ajalehe "Sakala" 26.07.2016. a numbris;

3.2. valla veebilehel www.viljandivald.ee.

4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.



Ene Saar
vallavanem



Inge Tiido
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: Toimik DP213

Elektrooniliselt: Rümena Rent OÜ (rynno@rymena.ee)

Planeeringu koostaja (kalle@vmt.ee)

infotehnoloogia spetsialist (avaldamiseks valla veebilehel)

vallakantselei (avaldamiseks ajalehes „Sakala“)