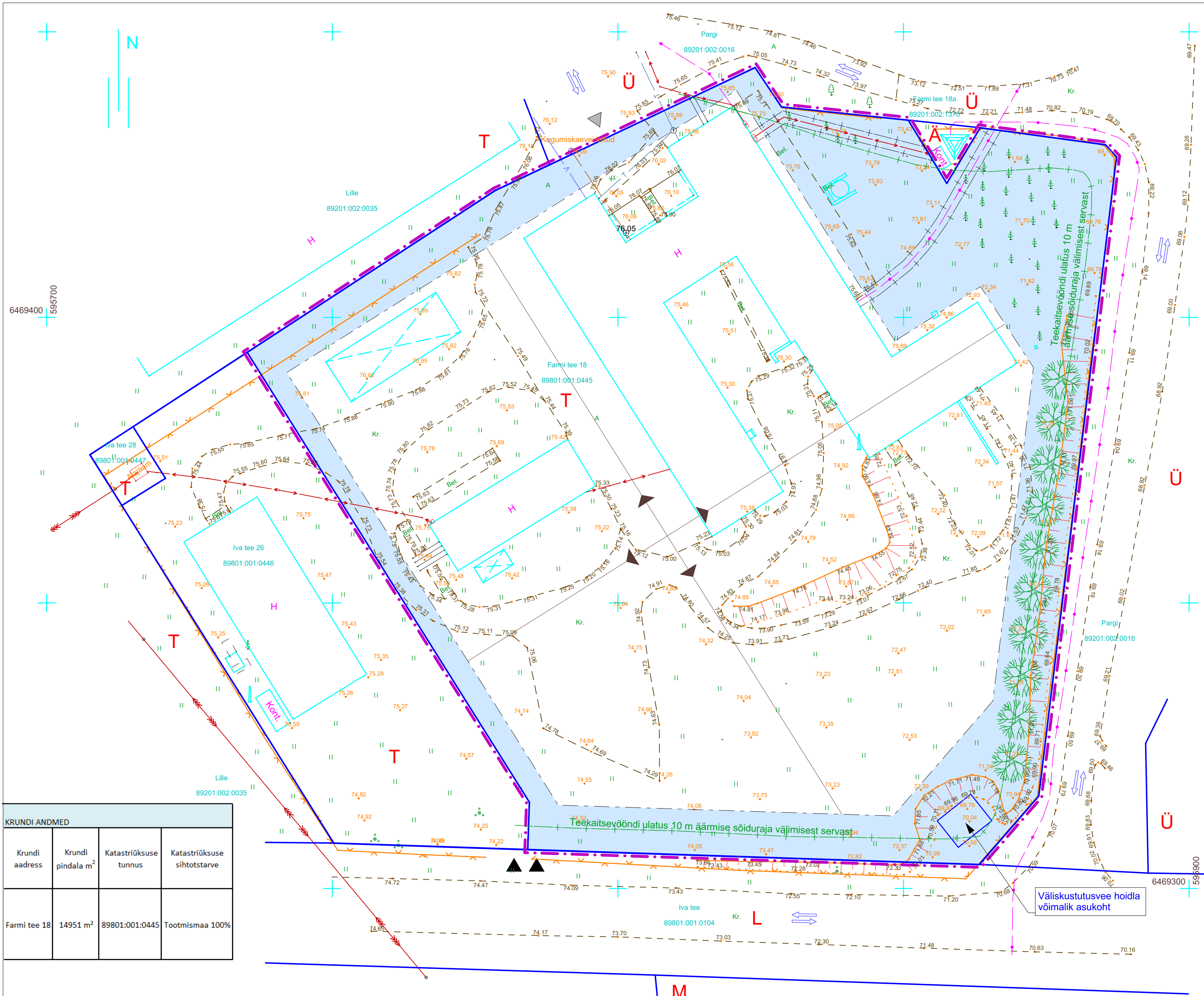




KRUNDI ANDMED			
Krundi aadress	Krundi pindala m ²	Katastriüksuse tunnus	Katastriüksuse sihtotstarve
Farmi tee 18	14951 m ²	89801:001:0445	Tootismaa 100%

Märkused:

Koordinaadid L-Est97 süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis

Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik, Farmi tee 18.		1:500		LEHT
Direktor	J. Must	Geodeetiline alusplaan		07.2015 1
Koostas	M. Sepp	OÜ VILJANDI EKE PROJEKT LITSENTS EE-4826 25.06.1997.		
Geodeet	M. Sepp			

KRUNDI EHTUSÕIGUS				MUUD NÕUDED		
Hoonete suurim lubatud ehitusala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise lubatud sihtotstarve	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Lubatud katusekalle	Parkimiskohtade normatiivne arv	Vähim lubatud tuleohutus-klass
7000 m2	8	TT (Võimaliku kahjuliku välismõjuta (hääringuteta) tootmis- ja tööstushoone maa), TH (Hulgikaubandusettevõtte maa), TL (Hoidla või laohoone maa)	85,00	0-45°	1 parkimiskoht 150 m2 hoone suletud brutopinna kohta. Normatiivselt nõutavat arvu parkimiskohti ei pea välja ehitama kui krundi kasutajate arv on väiksem normatiivselt nõutavast parkimiskohtade arvust	TP3

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV EL. MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV EL 1-20 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABEL
- KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV PÄÄS KRUNDILE
- HOONESTUSALA KRUNDIL
- PLANEERINGUALA OSA, Kuhu ei ole lubatud rajada hoonet
- HOONE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALDE LUBATUD VAHEMIK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEV KRUNDI KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

- TOOTISMIAA
- ÄRIMAA
- TRANSPORDIMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- MAATULUNDUSMAA

02 KK 30.05.2016 Lisatud teekaitsevööndi piir	Projekti kuupäev:	25.04.2016
Vers. Muutja Kuupäev Kirjeldus	Joonis	1:500
Tellij: Rümäna Rent OÜ	Töö nr.	Staad. Osa-grupp-jrk.nr. Vers.
Objekt: Farmi tee 18 DETAILPLANEERING	Põhijoonis 49246 DP 01 02	
Address: Farmi tee 18 Viiratsi alevik Viljandi vald Viljandimaa	Reinu tee 27, Viljandi 71010 ESTONIA	
Vastutav arhitekt Kalle Kadalipp	EP10215641-0001 Tel: +372 434 9745	
	projekti@vmt.ee www.vmt.ee	
	VILJANDI METALL grupi ettevõtte	