



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

25. oktoober 2016 nr 970

Katastriüksuse 89801:001:0502 detailplaneeringu algatamine

SA Viljandi Haigla teavitas 19.09.2016 e-kirjaga vallavalitsust, et 23.02.2016 korraldusega nr 189 „Detailplaneeringu kehtestamine Jämejala külas“ kehtestatud detailplaneering ei vasta sihtasutuse täpsustatud vajadustele peremajade ehitamiseks lubatava ehitusaluse pinna osas. Vallavalitsus leiab, et sellisel juhul on vajalik uue planeeringu koostamine, sest SA Viljandi Haigla soovib kehtiva planeeringuga määratud ehitusalust pinda kahel ehitusõigusega lubatud alal oluliselt suurendada, mis võib kaasa tuua ka kehtiva planeeringuga määratud parkimis- ja liikluskorralduse muutmise vajaduse.

25.10.2016 sõlmitud lepinguga on SA Viljandi Haigla võtnud endale detailplaneeringu finantseerimise kohustuse, millega nähakse ette katastriüksuse ehitusõiguse muutmine. Planeeringu koostamise kohustuse on sama lepinguga võtnud endale maastikuarhitekt Marek Lind (OÜ Pärnu Instituut).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Jämejala külas katastriüksusel 89801:001:0502 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 19 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on kehtiva ehitusõigusega lubatust suurema ehitusaluse pinna määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Planeeriija peab hindama ja võimalusel ette nägema kehtiva planeeringuga POS 20 ja POS 23 aladel lubatavat ehitusalust pinda 700 m², arvestama vajadusel täiendavate parkimiskohtadega ja liikluskorraldusega tervikuna.

2.2 Planeeringu esitamine vallale eskiisi staadiumis ei ole vajalik.

2.3 Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud:

2.3.1 katastriüksuste 62901:003:0410, 62901:003:0660, 62901:003:0670 omanikud;

2.3.2 planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

2.4 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

2.5 Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2016 aasta jooksul.

3. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist.

4. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada:

4.1 planeering ühes eksemplaris paberkandjal;

4.2 planeering digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis;

4.3 planeeringu joonised ja seletuskiri *.pdf formaadis, mis peavad olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajalehe Sakala 01.11.2016.a numbris.

6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP216

Elektrooniliselt: SA Viljandi Haigla – rein.telling@vmh.ee
Planeeringu koostaja
Maavanem

Tööülesanne: Veiko Jüris, kantselei