



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viljandi

13. juuni 2017 nr 576

Katastriüksuse 89201:001:0073 detailplaneeringu algatamine

Peep Ani esitas ehitisregistri kaudu Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg 27.02.2017 nr 7-9/130-3) projekteerimistingimuste määramiseks Vana-Võidu külas Ülase katastriüksusele 89201:001:0073) üksikelamu püstitamiseks. Viljandi Vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega nr 218 „Projekteerimistingimuste andmine“ anti projekteerimistingimused. Nimetatud korralduse peale esitati Viljandi Vallavalitsusele 11.04.2017 Ülase kinnistu naaberkinnistute volitatud esindaja Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus OÜ poolt vaie. Viljandi Vallavalitsus leidis vaidemenetluses arutelu tulemusena, et esitatud vaie kuulub rahuldamisele, millest tulenevalt tunnistati Viljandi Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldusega nr 426 „Vaideotsus Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus OÜ esitatud vaide Viljandi Vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusele nr 218 „Projekteerimistingimuste andmine“ läbivaatamine“ kehtetuks Viljandi Vallavalitsuse 14.03.2017 korraldus nr 218 „Projekteerimistingimuste andmine“.

Samas korralduses asus vallavalitsus seisukohale, et taotletud ehitusõiguse määramiseks on vajalik koostada detailplaneering.

06.06.2017 sõlmitud lepinguga on Peep Ani võtnud endale planeeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Taotletaval alal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 kehtestatud üldplaneering. 05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Üldplaneeringu kohaselt asub Ülase katastriüksus reserveeritud elamualal (E1), kus on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Taotlus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Taotletava alaga piirneval alal on kehtestatud detailplaneering Viiratsi Vallavolikogu 26.05.2005 otsusega nr 26 „Vana-Võidu küla Kõrgepõllu detailplaneeringu kehtestamine“. Samuti on piirneval alal algatatud detailplaneeringu koostamine Viiratsi Vallavalitsuse 18.09.2007 korraldusega nr 336 „Detailplaneeringu algatamine“, kuid planeeringut ei ole esitatud vastuvõtmise otsuse tegemiseks vallavalitsusele.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 5, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 ja Viiratsi valla üldplaneeringu

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vana-Võidu külas Ülase katastriüksusel 89201:001:0073 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Planeeringu koostamiseks tagada planeeritava ala topogeodeetilise alusplaani olemasolu;

2.2 Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

2.3 Planeering esitada eskiisi staadiumis läbivaatamiseks Vallavalitsusele. Eskiisist peab minimaalselt selguma planeeritav krundijaotus, ehitusalad, liikluskorraldus, millised on kinnisomandi kehtivad ning planeeritavad kitsendused ja servituutide vajadus. Eskiisist peab samuti selguma, kas planeeringuga kavandatakse avalikuks kasutamise ette nähtud teed ja sellega seotud rajatisi, haljastust, valgustust ja tehnorajatisi.

2.4 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

3. Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuste 89201:001:0050, 89201:001:0188, 89201:001:0065, 89201:001:0064, 89201:001:0063, 89201:001:0062 omanikud. Planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

4. Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2017 – 2018 aasta jooksul.

5. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

6. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks esitada vallavalitsusele planeering vastavalt korralduse punktile 2.2 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajaleht Sakala 27.06.2017 numbris.

6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP219

Elektrooniliselt: Peep Ani

Maavanem

Piirnevate kinnisasjade teavitamine:

89201:001:0050, Olev Teppart

89201:001:0188, Lea Lackmann

89201:001:0065, Gaili Sülla

89201:001:0064, Aare Heinlai

89201:001:0063, Tõnu ja Ene Vahtra

89201:001:0063, Kristiina Kikas

Tööülesanne: Veiko Jüris, kantselei