



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viljandi

18. juuli 2017 nr 691

Heina ja Niidu tänava osa detailplaneeringu algatamine

Andrus Heinsoo esitas 22.06.2017 ettepaneku (registreeritud 22.06.2017 nr 7-2/18-1) detailplaneeringu algatamiseks Viiratsi alevikus Heina ja Niidu tänavatega piirnevate Heina 12, 14, 16, 18, 20, 22, Niidu tn 9, 11, 13, 15, 17 ja Ristiku tn 23 kruntide detailplaneeringu koostamiseks peamise eesmärgiga suurendada kruntide ehitusõigust.

30.06.2017 sõlmitud lepinguga on Andrus Heinsoo võtnud endale planeeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Taotletaval alal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 kehtestatud üldplaneering. 05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa. Taotlus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Taotletaval alal on kehtestatud detailplaneeringud Viiratsi Vallavolikogu 25.03.2004 otsusega nr 13 ja 26.10.2006 otsusega nr 44.

Eeltoodu, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 5, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Viiratsi valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegerimine Viljandi Vallavalitsusele“ alusel:

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Viiratsi alevikus katastriüksustel 89201:004:0114, 89201:004:0116, 89801:001:0406, 89801:001:0407, 89201:004:0120, 89201:004:0121, 89201:004:0278, 89201:004:0235, 89201:004:0236, 89201:004:0237, 89201:004:0238, 89201:004:0239, 89201:004:0264 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on elamukruntide ehitusõiguse suurendamine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Planeeringu koostamiseks tagada planeeritava ala topogeodeetilise alusplaani olemasolu;

2.2 Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud;

2.3 Ehitusõigus – lubatud ainult elamumaa otstarve, lubatud suurim hoonete arv krundil – 3, maksimaalne katuseharja või parapeti kõrgusega maapinnast 8,5 meetrit. Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent – 25%;

2.4 Heina ja Niidu tänava poole määratud kohustuslik ehitusjoon ei tohi muuta;

2.5 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

3. Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuste 89201:004:0263, omanikud. Planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

4. Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2017 – 2018 aasta jooksul.

5. Mitte **algatada** koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

6. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.2 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

7. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala 27.07.2017 numbris.

8. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Sulev Kannimäe
abivallavanem vallavanema ülesannetes



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP220

Elektrooniliselt: Andrus Heinsoo
Maavanem

Planeeringu algatamisest teavitamine: Heina 12, Heina 14, Heina 16, Heina 18, Heina 20, Heina 22, Niidu 9, Niidu 11, Niidu 13, Niidu 15, Niidu 17, Ristiku 23.