



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

24. oktoober 2017 nr 1069

Tobra tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Viljandi Vallavolikogu 20.04.2016 määrusega nr 111 kehtestatud Päre küla soojamajanduse arengukava aastateks 2016 – 2026 näeb ühe kõige otstarbekama alternatiivina ette Päre küla kaugküttepiirkonna teenindamiseks uut kaasaegset puiduhakkega töötavat katlamaja uues asukohas Kannikmäe tee 19 (spordihoone) ja Tobra tee 4 vahelisele alale. Asukoha valikul on lähtutud arengukavas toodud analüüsist.

Taotletaval alal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt asub kavandatav katlamaja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Taotlusega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Eeltoodu, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, §6 lg 12, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 126 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ alusel:

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Päre külas katastriüksustel 62904:002:0106 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Vajadus ja eesmärk: Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine.

2.2 Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada PlanS § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 17 sätestatud ülesanded.

2.3 Planeeringu koostamise eeldatav ajakava: 2017 – 2018 aasta jooksul.

2.4 Planeeringu koostamise topogeodeetilise alusplaan: Ricabell OÜ töö nr ATG-17118.

2.5 Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

2.6 Ehitusõigus – lubatud krundi kasutamise otstarve - toomismaa. Lubatud suurim hoonete arv krundil – tingimusi ei seata. Hoone maksimaalne katuseharja või parapeti kõrgusega maapinnast – 10 m. Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent – tingimusi ei seata.

2.7 Katlamaja jaoks määratav krunt peab olema piisav, et selle kirdeküljele oleks võimalik rajada kõrghaljastus katlamaja visuaalse mõju vähendamiseks elamumaa krundist.

2.8 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

2.9 Kohustuslik on liituda ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Liitumise tehnilised tingimused tuleb taotleda OÜ Ramsi VK-lt.

2.10 Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuse 62904:002:0101 omanik. Planeeringu koostamisse kaasatakse teisi isikuid Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

3. **Mitte alгатada** koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

4. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

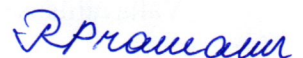
5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algamise teate avaldamine ajalehes Sakala 03.11.2017 numbris. Lisaks avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel, valla ajalehes "Üheskoos"

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP223

Elektrooniliselt: Maavanem

Tobra tee 2 omanik (Koit Karja, Kalli Karja)