



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

23. august 2018 nr 2-3/786

Tobra tee 2 detailplaneeringu vastuvõtmine

Maastikuarhitektid-planeerijad Teele Nigola ja Kadri Kattai on koostanud Viljandi Vallavalituse 24.10.2017 korraldusega nr 1069 „Tobra tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ algatatud Päre külas asuva katastriüksuse 62904:002:0106 (Tobra tee 2) detailplaneeringu (töö nr 2018-010) ja esitanud selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 14.08.2018 nr 7-2/25-19). Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.06.2018) ja Muinsuskaitseamet (10.08.2018).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev, sellega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Detailplaneering ei näe ette olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele § 1:

1. Võtta vastu Päre külas Tobra tee 2 katastriüksuse (62904:002:0106) detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.09.2018 kuni 27.09.2018:
 - 2.1. Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas);
 - 2.2. elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
3. Vallakantseil avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade:
 - 3.1. ajalehes „Sakala“ 30.08.2018 numbris;
 - 3.2. Viljandi valla veebilehel.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata: Tobra tee 2 omanik

Muinsuskaitseamet (anne.kivi@muinsuskaitseamet.ee)

Päästeamet (louna@ercue.ee)

planeeringu koostaja

SW ENERGIA OÜ (janek.sarv@swenergia.ee)

Leho Estorn

planeeringuspetsialist