



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viljandi

14. november 2017 nr 1123

Uue-Jamso katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Kolga-Jaani Vallavolikogu 24.11.2016. a otsusega nr 52 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tarvastu Vallavolikogu 02.11.2016. a otsusega 48 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Viljandi Vallavolikogu 02.11.2016. a otsusega nr 352 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ otsustasid Tarvastu, Kolga-Jaani ja Viljandi vald kinnitada Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumislepingu koos lisadega ja taotleda Vabariigi Valitsuselt Viljandi maakonnas haldusreformi käigus Kolga-Jaani valla, Tarvastu valla ja Viljandi valla haldusterritoriaalse korralduse muutmist, eesmärgil moodustada liitumise teel suurenenud omavalitsusüksus – Viljandi vald.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016. a määrusega nr 173 „Kolga-Jaani valla, Tarvastu valla ja Viljandi valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ (edaspidi Määrus) otsustati, et Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustatakse haldusüksus nimega Viljandi vald.

Määrus jõustus 05.01.2017. a ja vastavalt määruse § 4 lõikele 2 on Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustuva haldusüksuse nimega Viljandi vald tekkimise aeg Viljandi Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päev.

Viljandi valla valimiskomisjon registreeris oma otsustega 24. oktoobril 2017. a Viljandi valla volikogu liikmed, asendusliikmed ja lisamandaadid ning avalikustas otsused samal päeval. Valimistulemused loetakse väljakuulutatuks ja volikogu liikmete volitused algavad Viljandi valla valimiskomisjoni volikogu liikmete registreerimise otsuse avalikustamisele järgneval päeval ehk 25. oktoobril 2017. a.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² ning Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumislepingu punkti 7.2. alusel tekib omavalitsusüksuse kui avalik-õigusliku juriidilise isiku õigusvõime alates 2017. a kohaliku omavalitsuse volikogu valimistulemuste väljakuulutamise päevast. Nimetatud hetkest omab moodustatav omavalitsusüksus kõiki liitunud omavalitsusüksuste õigusi ja kannab liitunud omavalitsusüksuste kohustusi ning lähtub liitumislepingus kokkulepitust. Liitumise tulemusena kohaliku omavalitsuse üksuse reorganiseerimisel lõpetatakse ainult liituv kohaliku omavalitsuse üksus kui avalik-õiguslik

juriidiline isik. Kohaliku omavalitsuse üksus, kellega liitunud kohaliku omavalitsuse üksus liideti, on liitunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldõigusjärglane.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõike 3 alusel täidab pärast lahkumispalve esitamist valla- või linnavalitsus oma ülesandeid ja tema volitused kehtivad kuni uue valitsuse ametisse kinnitamiseni.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ ja Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumislepingu punkti 3.2. alusel kehtivad kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 2 ja Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumislepingu punkti 6.1. alusel ei võeta haldusterritoriaalse korralduse muutmise käigus moodustunud omavalitsusüksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast kuni eelarveaasta lõpuni jäävaks perioodiks vastu ühinemise käigus moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse jaoks uut eelarvet. Ühinenud omavalitsusüksused jätkavad eraldiseisvalt vastuvõetud eelarvete täitmist.

Jamso OÜ (esindaja Anu Oinberg) esitas 24.08.2017 ettepaneku (registreeritud 24.08.2017 nr 7-2/21-1) detailplaneeringu algatamiseks Moori külas Uue-Jamso katastriüksuse (71503:002:0124) detailplaneeringu koostamiseks eesmärgiga rajada lihatööstus (töötlemine ja pakendamine, ei toimu loomade tapmist).

12.09.2017 sõlmitud lepinguga on ettepaneku tegija võtnud endale planeeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Taotletaval alal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tootmishitiste rajamisel. Taotlusega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine ja taotletaval alal varem kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

05. november 2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Saarepeedi valla üldplaneering kehtib Viljandi Vallavolikogu 23.04.2014 otsuse nr 56 „Planeeringute ülevaatamine” alusel kuni Viljandi valla üldplaneeringu kehtestamiseni.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 5, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Moori külas katastriüksusel 71503:002:0124 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on lihatööstuse rajamine.

2. Planeeringu koostamisel anda järgmised lähteseisukohad:

2.1 Vajadus ja eesmärk: Lihatööstuse hoonete ehitusõiguse määramine;

2.2 Ülesanded: planeeringuga lahendada PlanS § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 17 sätestatud ülesanded;

- 2.3 Planeeringu koostamise eeldatav ajakava: 2017 – 2018 aasta jooksul;
- 2.4 Arendajal tagada planeeringuala topogeodeetilise alusplaani koostamine;
- 2.5 Planeering koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud;
- 2.6 Ehitusõigus – lubatud krundi kasutamise otstarbed - elamumaa, tootmismaa. Lubatud suurim hoonete arv krundil – tingimusi ei seata. Hoone maksimaalne katuseharja või parapeti kõrgusega maapinnast – tingimusi ei seata. Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent – tingimusi ei seata;
- 2.7 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju,
- 2.9 Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuse 71503:002:0123 omanik. Planeeringu koostamisse kaasatakse teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
3. **Mitte algatada** koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.
4. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks esitada vallale planeering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.
5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajaleht Sakala 24.11.2017 lehes.
6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP221

Elektrooniliselt: Jamso OÜ – jamso@outlook.com
Maavanem

Planeeringu algatamisest teavitamine:

Osaühing Harlika (registrikood 10500258) ja Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866)

Avalikustada valla kodulehel