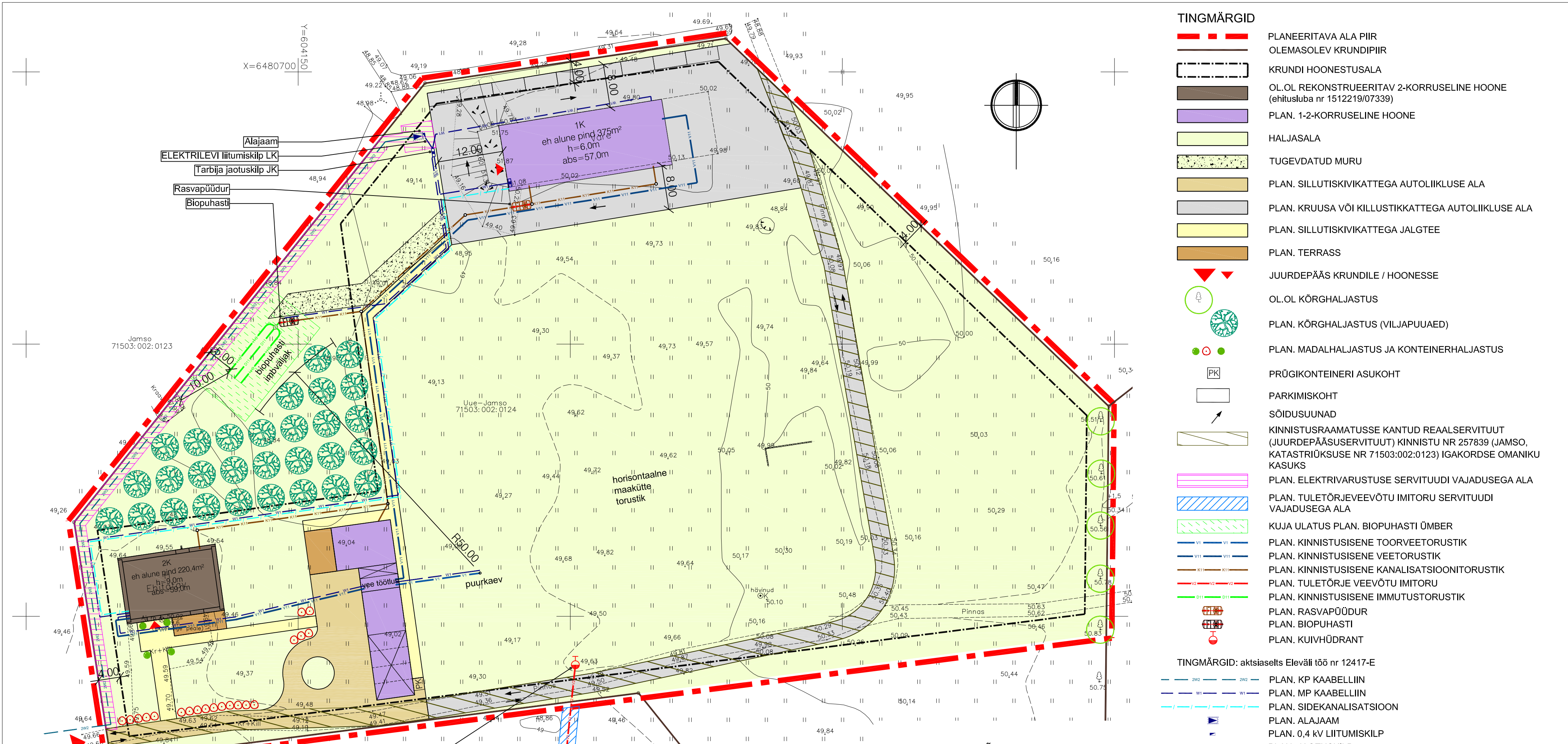




TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEV KRUNDIPIIR

KRUNDI HOONESTUSALA

OL.OL REKONSTRUEERITAV 2-KORRUSELINE HOONE
(ehitusluba nr 1512219/07339)

PLAN. 1-2-KORRUSELINE HOONE

HALJASALA

TUGEVDATUD MURU

PLAN. SILLUTISKIVIKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA

PLAN. KRUUSA VÕI KILLUSTIKKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA

PLAN. SILLUTISKIVIKATTEGA JALGTEE

PLAN. TERRASS

JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE

OL.OL KÕRGHALJASTUS

PLAN. KÕRGHALJASTUS (VILJAPUUAED)

PLAN. MADALHALJASTUS JA KONTEINERHALJASTUS

PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

PARKIMISKOHT

SÕIDUSUUNAD

KINNISTUSRAAMATUSSE KANTUD REAALSERVITUUT
(JUURDEPÄÄSUSERVITUUT) KINNISTU NR 257839 (JAMSO, KATASTRÜKSUSE NR 71503:002:0123) IGAKORDSE OMANIKU KASUKS

PLAN. ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLAN. TULETÕRJEVEEVÕTU IMITORU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KUJA ULATUS PLAN. BIOPUHASTI ÜMBER

PLAN. KINNISTUSISENE TOORVEETORUSTIK

PLAN. KINNISTUSISENE VEETORUSTIK

PLAN. KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITORUSTIK

PLAN. TULETÕRJE VEEVÕTU IMITORU

PLAN. KINNISTUSISENE IMMUTUSTORUSTIK

PLAN. RASVAPÜÜDUR

PLAN. BIOPUHASTI

PLAN. KUIVHÜDRANT

TINGMÄRGID: aktsiaselts Eleväli töö nr 12417-E

PLAN. KP KAABELLIIN

PLAN. MP KAABELLIIN

PLAN. SIDEKANALISATSIOON

PLAN. ALAJAAM

PLAN. 0,4 kv LIITUMISKILP

PLAN. JAOTUSKILP

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

krunt	planeeritava ala suurus	krundi kasutamise sihtotstarbed ja osakaalu %	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	hoonete suurim lubatud kõrgus (m) / abs kõrgus	kitsendused
Uue-Jamso	1,71 ha	elamumaa (001; E) kuni 60% tootmismaa (003; T) kuni 40%	6	840 800	katuse hari või parapett +9,0 m proj. maapinnast / maapind +59,0 abs. k	Uue-Jamso kinnistule on kantud reaalservituut (juurdepääsuservituut) kinnistu nr 257839 (Jamso, katastrüksuse nr 71503:002:0123) igakordse omaniku kasuks. SV: Planeeritavale KP kaablikoridorile koridori laius 2m, võrgu valdaja kasuks. Planeeritava alajaama kaitsevöönd 2m seinast. Planeeritava liitumiskilbi kaitsevöönd 2m seadmest. Planeeritava biopuhasti kuja 5 m. Planeeritavate biopuhasti ja puurkaevu vaheline vähim kuja 50 m.
KOKKU:				1640		
Jamso						SV: Planeeritavale tuleõõrvõõtu imitorule koridori laius 3m, Uue-Jamso kinnistu igakordse omaniku kasuks SV- servituudi vajadusega ala

HOONETE JA RAJATISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED
Tingimused hoonete projekteerimisel

Detailplaneeringus ei tehta ettekirjutisi arhitektuurilise stiili osas, kuid kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti arvestav.

Hoonete arhitektuurikäsitus (mahuline lahendus ja välisviimistlus) valida sobivalt oleva hoonestusega (maakiviseintega elamu). Vältida silmatorkavalt häirivat vormi ja ehitusmaterjale, mis olemasoleva arhitektuuriga ei haaku.

Hooned projekteerida kaasaegse funktsionaalsusega, tehniliste ja konstruktiivsete lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.

Projekteeritavad hooned tuleb paigutada planeeringus määratud krundi hoonestusalale, vt joonis nr DP-02 Põhijoonis koos tehnovõrkude ja rajatiste põhimõttelise lahendusega.

Saarepeedi valla üldplaneeringu kohaselt on alates viienda ehitise püstitamisest ühele õuealale ehitusprojekti koosselts kohustuslik õueala plaani esitamine, näidates sellel ära olemasolevad ja planeeritavad hooned ning nende funktsiooni.

Hoonete suurim lubatud korruste arv: 2

Lubatud katusekalded on vahemikus 0-45°. Katustele on lubatud paigaldada päikesepaneelid. Saarepeedi valla üldplaneeringu kohaselt on valdavaks katuseeliks viilkatus (ühes hoonete kompleksis hoonete põhimahud samaste katustega). Katuseharja suund on vaba.

Hoonetele ei piiritleta sokli kõrgust planeeringu käigus.

Välisviimistlus:

Välisviimistluses kasutada kestvaid naturaalseid materjale nagu looduskivi või silikaat- või savitellist, betooni, krohvi, ka puitu, klaasi, metalli. Tootmishoone puhul on lubatud kasutada ka sandwich-paneele.

Värvitoonid peavad olema lähedased naturaalsele materjalidele. Vähesel määral võib kasutada kontrast- või erksaid toone ilmekuse lisamiseks.

Hoonete fassaadide lahendus anda ehitusprojektidega.

Tingimused rajatiste projekteerimisel

Suletud netopinnata krundi rajatiste (valgustusmastid, lipuvardad, piirdeaiaid, tehnilised rajatised) kõrgusi ja ehitusalust pindala käesolev detailplaneering ei reguleeri, arvestada tuleb rajatiste kokkuvõtvast olemasoleva ja kavandatava keskkonnaga. Rajatised võib krundil paigutada krundi hoonestusalale või väljapoole krundi hoonestusala. Asukoha valikul peab järgima tuleohutusnõudeid.

Piirdeaedasadid ei ole detailplaneeringuga ette nähtud, küll aga on need vajaduse ilmnedes lubatud. Piirdeaiaid näha ette arhitektuurselt sobivana projekteeritava hoonestusega ning ümbritseva keskkonnaga. Piirdeaedade lahendus anda ehitusprojektidega.

Lubatud on järgnevat tüüpi piirded:

- maakivist aed
- haljapiire
- puidust lihtne lippaed
- puidust lihtne rõhtaed
- metallvõrkpiiret on lubatud kasutada vaid vajadusel tööstushoone ümber, kuid mitte piirdena elamu õueala ümber

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud Osaühing Pacman Grupp tööd nr GD 17151, „Viljandi vald, Moori küla, Uue-Jamso 71503:002:0124 geodeetilise alusplaani aktuaalseerimine“, november 2017.

2. Joonisel kujutatud liikluserajatis, tehnovõrkude ning üksikpuude täpse asukoha järgimine projekteerimisel ei ole kohustuslik. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti mahus.

Industrius		Uue-Jamso katastrüksuse detailplaneering	
Industrius OÜ reg. 11932929 MTR reg. EEP001906 Vesiveski, Jägala küla Joelähtme vald, 74205 Tel. +372 5117383 e-mail: kaido.pold@industrius.ee	Joonise nimil	Põhijoonis koos tehnovõrkude ja rajatiste põhimõttelise lahendusega	
	Address	Uue-Jamso, Moori küla	Joonise nr. DP-02
	Huvitatud isik	Jamso OÜ	Töö nr. DP01-2017
	Maastikuarhitekt	Enni Muuga	Kuupäev 20.04.2018