



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Ramsi

28. veebruar 2018 nr 1-2/

## **Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (EELNÕU)**

Määrus kehtestatakse veeseaduse § 3<sup>2</sup> lõike 5 punkti 5 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

### **§ 1. Reguleerimisala**

(1) Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib õigussuhteid Viljandi valla haldusterritooriumil, mis tekivad reovee kohtkäitluse planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel, sealhulgas reguleerib kogumismahutitest reovee äravedu ja selle transportimist ühiskanalisisatsiooni purgimiskohta.

(2) Reovee kohtkäitlussüsteemide planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.

(3) Eeskiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:

- 1) tegelevad reovee kohtkäitlusega;
- 2) osutavad või kasutavad purgimisteenust.

### **§ 2. Kasutatavad mõisted**

(1) Käesolevas paragrahvis nimetamata mõistete kasutamisel lähtutakse veeseaduses esitatud mõistete tähendusest, vastava mõiste puudumisel aga sõna üldlevinud tähendusest.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule kasutatakse eeskirjas mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) imbsüsteem – omapuhasti, mille kaudu majapidamise reovesi immutatakse pinnasesse;
- 2) kogumismahuti – lekkekindel äravooluta rajatis kanalisatsioonivee ajutiseks hoidmiseks;
- 3) kohtkäitlus – reovee kogumine, puhastamine, pinnasesse immutamine, suublasse juhtimine või taaskasutamine, sealhulgas kompostimine, üldjuhul reovee tekkekoha kinnistu piires;
- 4) kohtkäitlussüsteem – reovee tekkimise asukohas kasutatav tehnoloogiline rajatis, mida kasutatakse reovee kogumiseks (sh kuivkäimla), puhastamiseks (sh septik) või maapinda immutamiseks;
- 5) kuja – kanalisatsiooniehitiste, torustik välja arvatud, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest, joogivee salv- või puurkaevust ning muuks kui joogiveeotstarbeks kasutatavast puurkaevust;
- 6) omapuhasti – ehk kohtpuhasti on rajatis, kus kõrvaldatakse reoained ja ebasoovitavad organismid reoveest mehaaniliste, bioloogiliste või füüsikalise-keemiliste võtetega ja mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti (edaspidi ie);
- 7) purgimiskoht – koht, mis on määratud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas tekkekohast äraveetud reovee ühiskanalisisatsiooni juhtimiseks;

- 8) **purgimisteenus** – reovee kohtkäitlusesüsteemist reovee või -sette eemaldamine ja äravedu purgimissõidukiga ning selle väljutamine purgimiskohta;
- 9) **reovee bioloogiline puhastamine** – ehk sekundaarne puhastamine on reoveest reoainete kõrvaldamine bioloogiliste protsesside toimet, mille tulemusena heitvesi vastab Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määruses nr 99 “Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed” esitatud heitvee reostusnäitajate piirväärtustele biokeemilise hapnikutarbe, heljuvaine ja keemilise hapnikutarbe osas;
- 10) **reoveekogumisala** – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reovee reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks;
- 11) **septik** – on pealt kinnine setiti, millesse sadestunud, läbivoolava reoveega kokku puutuva sette orgaaniline aine laguneb anaeroobselt;
- 12) **reovesi** – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 13) **purgimissõiduk (edaspidi sõiduk)** – mahutiga auto, mille abil tühjendatakse reovee kogumismahutit ja veetakse reovesi/fekaal purgimiskohta.

### **§ 3. Reovee kohtkäitluse üldtingimused**

(1) Reovee kohtkäitlusesüsteemide kasutamine on Viljandi vallas lubatud olmereovee tekkekohas nendel maa-aladel, mis kehtiva üldplaneeringu ja Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt on ühiskanalisatsiooniga katmata.

(2) Viljandi valla reoveekogumisaladel Suislepa, Soe, Kärstna, Leie, Holstre, Intsu, Paistu, Puiatu, Päre, Saarepeedi, Tännassilma, Uusna, Valma, Vana-Võidu ja Vardi külates ning Mustla, Kolga-Jaani, Ramsi ja Viiratsi alevikes, kus puudub ühiskanalisatsioon, on lubatud immutada vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovett, kui veeseaduse alusel kehtestatud nõuded seda võimaldavad.

(3) Viljandi vallas Peetrimõisa ja Mustivere külates aladel, mis kuuluvad Viljandi linna reoveekogumisalasse, on omapuhastite kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud.

(4) Reovee kogumismahutite rajamine ja kasutamine on Viljandi valla reoveekogumisaladel lubatud nendel maa-aladel, mis kehtiva üldplaneeringu ja Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt on ühiskanalisatsiooniga katmata.

(5) Reoveekogumisalal asuva tarbimiskoha omanikul või valdajal, kelle kohtkäitlusesüsteem ei ole nõuetekohane, on kohustus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, kui selleks on vee-ettevõtja välja ehitanud nõuetekohase liitumispunkti ning ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi.

(6) Reovee eelpuhastites (muda-, liiva-, rasva- ja õlipüünised ning nende kombinatsioonides) tekkivad kontsentreeritud jäätmed (rasv, õli jms) tuleb üle anda jäätmekäitlusettevõttele või vee-ettevõtjale sellekohase kokkuleppe olemasolul.

### **§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlusesüsteemidele**

(1) Reovee kohtkäitlusesüsteemide tüübi ja asukoha valikul peab lähtuma veeseadusest ja selle reoveekäitlust reguleerivatest alamaktidest.

(2) Lubatud on paigaldada vaid Euroopa standardite alusel sertifitseeritud reovee kogumismahutit ja omapuhastit või omapuhastit, mis on projekteeritud kutseseaduse kohase veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimise kvalifikatsiooni omava projekteerija poolt.

(3) Reovee kohtkäitlusesüsteemi paigaldus ja kasutamine peab vastama toote paigaldamis- ja kasutamisujuhendis toodud nõuetele.

(4) Reovee kohtkäitlussüsteem ja kanalisatsioonitorustik peab olema lekke- ja külmumiskindel. Vältida tuleb vihma- ja lumesulavee sattumist reovee kohtkäitlussüsteemi.

(5) Mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt.

(6) Reovee omapuhasti peab olema ventileeritav.

(7) Reovee kohtkäitlussüsteemil peab olema tagatud purgimissõiduki aastaringne hõlbus juurdepääs.

## **§ 5. Reovee kogumismahuti ja septiku ehitamine ja kasutusele võtmine**

(1) Septiku kuja peab olema vähemalt 5 m.

(2) Reovee kogumismahuti või septik ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas (10-200 m) või puur- ega salvkaevu hooldusalas (10 m kaevust).

(3) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada reovee kogumismahuti või septiku ehitamine koos hoone ehitusprojektiga.

(4) Olemasoleva hoone reovee kogumismahuti või septiku paigaldamiseks, ümberehitamiseks või laiendamiseks, tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada 10 (kümme) päeva enne kohtkäitlussüsteemide ümberehitamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis. Kui Viljandi Vallavalitsuse ametiasutus ei teavita ehitusteatises esitajat 10 (kümne) päeva jooksul vajadusest ehitusteatises esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, võib ehitustegevusega alustada.

(5) Hoone ehitamisel ehitusloa või ehitusteatises kohaselt, tuleb reovee kogumismahuti või septiku kasutusele võtmiseks esitada Viljandi Vallavalitsusele kogumismahuti või septiku andmed koos hoone kasutusteatisega või kasutusloa taotlusega. Eraldi kogumismahutile kasutusteatises esitada ei pea.

(6) Olemasolevale hoonele paigaldatud reovee kogumismahuti või septiku kasutuselevõtmiseks, tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada ehitusseadustiku kohane kasutusteatis hiljemalt 10 (kümme) päeva enne ehitise kasutamise alustamist.

(7) Viljandi Vallavalitsuse ametiasutusel on õigus nõuda paigaldatud reovee kogumismahuti või septiku ülevaatus ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

## **§ 6. Omapuhasti paigaldamine ja kasutusele võtmine**

(1) Omapuhasti rajamisel tuleb aluseks võtta veeseaduses, ehitusseadustikus ja Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määruses nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" ning Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruses nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded“ sätestatud tingimused.

(2) Omapuhasti rajamiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada vähemalt 10 (kümme) päeva enne ehitustööde alustamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis koos ehitusprojektiga. Kui Viljandi Vallavalitsuse ametiasutus ei teavita ehitusteatises esitajat kümne päeva jooksul vajadusest ehitusteatises esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, võib ehitustegevusega alustada.

(3) Omapuhasti kasutusele võtul tuleb juhinduda ehitusseadustiku lisast 2.

## **§ 7. Reovee kohtkäitlussüsteemide kasutamine ja hooldamine**

(1) Reovee kohtkäitlussüsteemide kasutamine peab toimuma vastavuses keskkonna- ja tervisekaitse nõuetega.

(2) Reovee kogumismahutit ja omapuhastit tuleb kasutada vastavalt kasutusotstarbele ja kasutamisjuhendile.

(3) Septikut tuleb perioodiliselt sinna kogunenud settest tühjendada ja vedada nõuetekohaseks käitlemiseks purgimiskohta.

(4) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik peab tagama reovee kogumismahuti, omapuhasti või kuivkäimla korrasoleku ja ümbruse hooldamise ning rajatise õigeaegse tühjendamise, et vältida mahutite ületäitumisest tingitud reovee keskkonda jõudmist.

(5) Omapuhasti seisukorda tuleb kontrollida ja hooldustööd teostada vastavalt omapuhasti hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1 (üks) kord 6 (kuue) kuu jooksul. Kontrolli tulemused ja teostatud hooldustööd tuleb kanda kirjalikus vormis peetavasse hoolduspäevikusse.

(6) Hoolduspäevik peab sisaldama vähemalt järgmisi kandeid:

- 1) omapuhasti ülevaatuse kuupäeva;
- 2) omapuhasti hooldustööde (nt puhastuselementide hooldamine/vahetamine, bioaktivaatorite lisamine) kirjeldust ja teostamise kuupäeva;
- 3) reovee puhastamise käigus tekkiva sette äraveo koguseid ja kuupäeva.

(7) Omapuhasti omanik peab säilitama omapuhasti hoolduspäeviku viimase viie aasta jooksul tehtud kanded.

(8) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik võib tellida purgimisteenuse osutamist vaid vee-ettevõtjalt või ettevõtjalt, kes omab vee-ettevõtjaga purgimislepingut.

(9) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik peab nõudma tema poolt tellitud purgimisteenuse osutajalt pärast töö tegemist vastavat kviitungit ära veetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat ning esitama kviitungid järelevalve teostajale vastava nõude saamisest nõudes märgitud tähtajaks.

(10) Teenuse tellija tasub reovee äraveo eest purgimisteenuse osutajale vastavalt nendevahelisele lepingule või äraveo maksedokumendile.

(11) Kuivkäimla tühjendamise tingimused:

- 1) kuivkäimla sisu laialilaotamine ja maasse kaevamine on tiheasustusaladel keelatud;
- 2) kuivkäimla sisu tohib oma kinnistul kompostida vaid kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega hajaasustusaladel tingimusel, et sellega ei kaasne häiringuid naaberkinnistutele;
- 3) kompostitud kuivkäimla sisu tohib kõige varem aasta peale komposti valmimist väetamiseks kasutada 31. märtsist 1. detsembrini järgides keskkonna- ning tervisekaitsenõudeid;
- 4) kompostitud kuivkäimla sisu ei tohi paigutada lumele või külmunud pinnasele ega veega küllastunud pinnasele.

## **§ 8. Reovee purgimisteenuse osutamine**

(1) Reovett on lubatud purgida üksnes spetsiaalsetesse purgimiskohtadesse. Reovee ja fekaalide immutamine pinnasesse või laialilaotamine ning mahutite tühjendamine loodusesse (metsadesse, soodesse, põldudele, rohumaadele, jõgedesse, kraavidesse jne) või mujale selleks mitteettenähtud kohtadesse on keelatud.

(2) Purgimise teenust osutav ettevõtja (edaspidi ettevõtja) peab purgimisteenuste osutamiseks sõlmima lepingu (edaspidi purgimisleping) selle vee-ettevõtjaga, kelle hallatavasse ühiskanalisatsioonisüsteemi reovesi purgitakse. Purgimislepingus määratakse ära eeskirja järgne purgimiskoht, purgitava reovee lubatud kogused, selle reostusaste ja muud füüsikalise-keemilised näitajad ning purgitava reovee koguse arvestuse pidamise ja purgimise eest tasu maksmise tingimused ja kord.

(3) Ettevõtja on kohustatud väljastama kliendile iga kord peale purgimisteenuse osutamist dokumendi (kviitungi), kus on toodud ettevõtja andmed, teenuse lühikirjeldus, ära veetud reovee kogus ja kuupäev ning reovee purgimiskoht.

## **§ 9. Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimine**

(1) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimisel tuleb tagada keskkonna- ja tervise ohutus.

(2) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimiseks tuleb 10 (kümme) päeva enne lammutamise alustamist esitada Viljandi Vallavalitsusele ehitusteatis. Kui Viljandi Vallavalitsuse ametiasutus ei teavita ehitusteatises esitajat 10 (kümne) päeva jooksul vajadusest ehitusteatises esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, võib alustada lammutamist.

(3) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimise üldised nõuded:

- 1) reovee kohtkäitlussüsteem tuleb enne likvideerimist tühjendada ettevõtja poolt;
- 2) eemaldatud reovee kohtkäitlussüsteemi süvend või tühjendatud mahuti tuleb täita pinnasega;
- 3) tühjendatud reovee kogumismahutit, mida ei kasutata reovee kohtkäitlussüsteemina võib kasutada sademevee kogumismahutina;
- 4) likvideerimise käigus tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmekogude tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele. Jäätmete matmine pinnasesse või reovee kogumismahuti või omapuhasti süvendite täitmine jäätmetega on keelatud.

(4) Reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimiseks ehitusregistrist tuleb 3 (kolme) päeva jooksul pärast reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimist esitada Viljandi Vallavalitsusele teatis ehitise likvideerimise kohta, millele lisatakse tehtud tööde täpsem kirjeldus ning lammutusjätmete utiliseerimist tõendavad dokumendid.

(5) Reovee kogumismahuti ja omapuhasti likvideerimise tähtajad on järgmised:

- 1) ühiskanalisatsiooniga liituvatel kinnistutel – ühe aasta jooksul liitumise kuupäevast arvates;
- 2) uue reovee kohtkäitlussüsteemi rajamisel - hiljemalt 3 (kolm) kuud peale uue reovee kogumismahuti paigaldamist või omapuhasti rajamist.

## **§ 10. Järelevalve ja vastutus**

(1) Kohtkäitlussüsteemide kasutamise üle teostab järelevalvet Viljandi Vallavalitsuse ametiasutus ja Keskkonnainspeksioon vastavalt keskkonnajärelevalve seadusele, ehitusseadustikule ning käesolevale eeskirjale, kaasates vajadusel spetsialiste ning eksperte.

(2) Järelevalve teostajal on kohtkäitlussüsteemi seaduslikkuse kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlussüsteemi omanikult rajatiste ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti ülemõõtmise ja kontrolli teostamist ning reovee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist. Rajatise kontrolli korral peab järelevalve teatama rajatise omanikule 5 (viis) tööpäeva kohtkäitlussüsteemi kontrollist ette, kus toob välja kas on vajalik kohtkäitlussüsteemi tühjendamine. Juhul, kui kohtkäitlussüsteemi tühjendamine on vajalik, tellib kohtkäitlussüsteemi omanik omal kulul kontrolli teostamise ajaks ettevõtja, kes tühjendab kohtkäitlussüsteemi.

(3) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale kohustuslikke ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtjaks mittekõrvaldamisel on Viljandi Vallavalitsuse ametiasutusel õigus korraldada erakorralisel vajadusel rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.

(4) Kohtkäitlussüsteemide kasutamise ja hoolduse eest vastutab nende omanik, järgides ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendit ning reovee kohtkäitusloa nõudeid ja Viljandi Vallavalitsuse ettekirjutusi. Kohtkäitlussüsteemide omanik on kohustatud koheselt teatama Viljandi Vallavalitsuse ametiasutust ja Keskkonnainspeksiooni igast avariist, sealhulgas reoveemahutite lekkest või ületäitumisest ning võtma viivitamatult tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse tagamiseks.

(5) Kogumismahutite tühjendamise, veo ning mahalaadimise ajal tekkiva keskkonnareostuse puhul kannab vastutust reovee puhastamisest osutav ettevõtja.

## **§ 11. Rakendussäte**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: majandusnõunik Heino Lapp

**Hääletamine:** poolthälteenamus