



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

18. aprill 2018 nr 2-3/367

Tarvastu Vallavalitsuse 10.10.2017 korralduse nr 307 „Detailplaneeringu algatamine“ muutmise

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Tarvastu Vallavalitsus algatas 10.10.2017 korraldusega nr 307 „Detailplaneeringu algatamine“ detailplaneeringu koostamise Mustla alevikus Tarvastu Gümnaasiumi kinnistul.

Detailplaneeringut ei ole käesoleva ajani reaalselt koostama asunud. Seoses vajadusega täpsustada planeeringu lähteseiskohti ja anda need kooskõlas planeerimisseadusega on otstarbekas tunnistada senised lähteseisukohad kehtetuks ja anda välja uued.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, § 68 lg 2, planeerimisseaduse § 6 p 12, § 128 lg 1, § 128 lg 5, Tarvastu Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 6 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Tarvastu Vallavalitsusele“ § 1:

1. Tunnistada kehtetuks Tarvastu Vallavalitsuse 10.10.2017 korralduse nr 307 „Detailplaneeringu algatamine“ punktis 2 nimetatud lisa „Lähteseisukohad Tarvastu vallas Mustla alevikus Kevade 1 Tarvastu Gümnaasiumi detailplaneeringu koostamiseks“, milles on välja toodud Tarvastu Gümnaasiumi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad, koostamise alused, eesmärk ning nõuded koostamiseks.
2. Tarvastu Vallavalitsuse 10.10.2017 korralduses nr 307 „Detailplaneeringu algatamine“ tehakse järgmised muudatused:
 - 2.1. punkt 2 sõnastatakse järgmiselt:
„2. Tarvastu Gümnaasiumi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad, koostamise alused, eesmärk ning nõuded koostamiseks on alljärgnevad:“;
 - 2.2. punkti 2 täiendatakse punktidega 2.1. kuni 2.7., 2¹ ja 2² järgmises sõnastuses:
„2.1. Planeeringu koostamise vajadus ja eesmärk: määrata krundi ehitusõigus ja maakasutustingimused kaasaegse õpikeskkonna loomiseks. Planeeringu eesmärgiks on kaasajastada krundil asuvad spordirajatised, tagada vajalikud tingimused põhikooli kehalise kasvatus riikliku õppekava täitmiseks. Samuti tingimuste loomine piirkonna elanikele vaba aja veetmiseks ja sportimisvõimaluste loomiseks.
2.2. Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 sätestatud ülesanded, sh:

2.2.1. liiklus- ja parkimiskorralduse lahenduse väljatöötamisel soovib vallavalitsus ette näha varikatusega jalgrattaparkla. Võimalusel muuta olemasolevate hoonete vaheline ala autovabaks;

2.2.2. spordirajatiste planeerimisel peavad olema tagatud tingimused põhikooli kehalise kasvatuses riikliku õppekava täitmiseks. Planeering peab ette nägema võimaluse korvpalli, võrkpalli, jalgpalli, sulgpalli ja tennise mängimiseks, heidete väljaku ja välijõusaali. Spordirajatiste kasutamiseks koolivälisel ajal ja avalikkusele tuleb anda lahendus WC-de kasutamiseks;

2.2.3. õpikeskkonna paremaks muutmiseks tuleb planeeringus ette näha õuesõppe ala (vähemalt osaliselt varikatusega);

2.2.4. planeering peab käsitlema ja lahendama õues nn vabaaja ala (nt lauatenis, keksud, istumisala, LARP jm). Pakkuda välja kunstikooli tööde eksponeerimise võimalus õues ja võimalus välikinoks;

2.2.5. haljastuse põhimõtete määramisel soovib vallavalitsus leida võimaluse ilu- ja katseaia rajamiseks krundile.

2.3. Uuringute vajadus: vallavalitsus tagab planeeringu koostamiseks maa-ala geodeetilise alusplaani (OÜ Monarch poolt koostatud geodeetiline töö nr 018-2014).

2.4. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava: 2018. aasta jooksul.

2.5. Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

2.6. Ehitusõigus lähtudes maakasutuse juhtotstarbest teadus-, haridus-, ja lasteasutuste maa.

Ehitusõigus	
Ehitiste suurim lubatud arv	Tingimusi ei seata
Ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind	Tingimusi ei seata
Ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus (katuseharja või parapeti kõrgus maapinnast)	Lubatud maksimaalne ehitiste kõrgus ei või ületada olemasolevat
Ehitiste suurim lubatud sügavus	Tingimusi ei seata

2.7. Muud ehitustingimused:

Muud tingimused:	
Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent	Tingimusi ei seata
Lubatud minimaalne krundi suurus	Olemasoleva krundi jagamist ette ei nähta
Ehitiste minimaalne kaugus krundi piirist	Uute ehitiste korral minimaalselt 4 meetrit krundi piirist
Krundi piirded	Tingimusi ei seata

2¹. Planeeringu koostamisse kaasatakse isikuid planeerimiseseaduse § 127 lg-s 2 ja § 127 lg-s 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

2². Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.“.

3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP256

Elektrooniliselt: planeeringuspetsialist raivo.laidma@viljandivald.ee
infotehnoloogia peaspetsialist Veiko Jüris (teate avaldamine valla veebilehel)