



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

23. mai 2018 nr 2-3/500

Mustla jäätmejaama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Kolga-Jaani Vallavolikogu 24.11.2016 otsuse nr 52 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tarvastu Vallavolikogu 02.11.2016 otsuse nr 48 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Viljandi Vallavolikogu 02.11.2016 otsuse nr 352 „Liitumislepingu ja selle lisade kinnitamine ning taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ otsustasid Tarvastu Vallavolikogu, Kolga-Jaani Vallavolikogu ja Viljandi Vallavolikogu kinnitada Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumislepingu koos lisadega. Liitumislepingu „Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla Viljandi vallaga liitumisleping“ Lisa 1 „Prioriteetsete investeeringute nimekiri aastateks 2018 kuni 2022“ näeb ette Mustla jäätmejaama rajamise.

Jäätmejaama rajamiseks on Vabariigi Valitsuse 03.12.2015 korraldusega nr 511 „Maa munitsipaalomandisse andmine“ antud munitsipaalomandisse Ülensi külas, Jäätmejaama maaüksus (katastriüksuse tunnus 79701:001:0356). Katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100% (003; T).

Planeeritaval alal kehtib Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt asub planeeritav ala väljaspool planeeringuga määratud kompaktse asustusega ala. Maa on reserveeritud ettevõtluse otstarbeks ja käsitletud, kui tootmisala (T1). Üldplaneeringuga kooskõlas ei kaasne detailplaneeringu koostamisega maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist.

Planeeritaval ja sellega piirneval alal varem algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna keskkonnaspetsialistide Karin Saare ja Kalle Aaviku poolt on 05.04.2018 koostatud Viljandi vallas Ülensi külas Jäätmejaama kinnistule kavandatava jäätmejaama keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (lisa 2), mille järelduste kohaselt ei kaasne kavandatava jäätmejaama rajamisega olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) ei ole vaja algatada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 1, § 124 lg 2, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 ning Tarvastu

Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu ja Tarvastu Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 6 „Planeerimiseseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegerimine Tarvastu Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Viljandi Vallavalitsuse tellimisel ja finantseerimisel Ülensi külas Jäätmejaama katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 79701:001:0356) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6100 m². Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on jäätmejaama rajamine.
2. Anda detailplaneeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: jäätmejaama rajamine. Jäätmejaam peab võimaldama vastu võtta keskkonnaministri 22.02.2018 määruse nr 8 „Toetuse andmise tingimused meetme „Ettevõtete energia- ja ressursitõhusus“ tegevuste „Jäätmete ringlussevõtu toetamine“ ning „Jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamine toetamine“ jaoks avatud taotlemise korral“ § 12 lg-s 3 nimetatud jäätmeid;
 - 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimiseseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9 ning 11 ja 12 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: Viljandi Vallavalitsus tagab detailplaneeringu koostamiseks maa-ala geodeetilise alusplaani;
 - 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2018. aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks detailplaneeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema detailplaneeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud;
 - 2.6. ehitusõigus – lubatud krundi kasutamise otstarbed - jäätmekäitlusehitiste alune maa (va jäätmeheidla maa)

Ehitusõigus	Tootmismaa jäätmekäitlusehitiste rajamiseks
Ehitiste suurim lubatud arv	tingimusi ei seata
Ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind	tingimusi ei seata
Ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus (katuseharja või parapeti kõrgus maapinnast)	tingimusi ei seata
Ehitiste suurim lubatud sügavus	tingimusi ei seata

2.7. muud ehitustingimused:

Muud tingimused	
Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent	tingimusi ei seata
Lubatud minimaalne krundi suurus	olemasoleva krundi jagamist ette ei nähta
Ehitiste minimaalne kaugus krundi piirist	4 meetrit
Krundi piirded	väljastada tuleb krundile juurdepääs väljaspool selleks ettenähtud kohti

- 2.8. kinnistu põhjapiiril peab jääma juurdepääs katastriüksustele 79701:001:0362 (Parmu), 79701:003:1300 (Veski-Kuivati) ja 79701:003:0005 (Petkus-Kuivati);
- 2.9. kohustuslik on liituda olemasoleva ühisveevärgiga vastavalt Osauhingu Ramsi VK (registrikood 10357298) poolt detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehniliste tingimustega;
- 2.10. lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtumissüsteemi seaduse § 2² tähenduses ja/või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse.

3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse:
 - 3.1. piirnevate katastriüksuste 79701:001:0362 (Parmu), 79701:003:1300 (Veski-Kuivati) ja 79701:003:0005 (Petkus-Kuivati) omanikud;
 - 3.2. Maa-amet planeeringualaga piirneva reformimata riigimaa omanikuna;
 - 3.3. Maanteeamet riigimaantee (52 Viljandi-Rõngu tee) katastriüksuse 79701:004:1390 maaomanikuna;
 - 3.4. Keskkonnaamet;
 - 3.5. detailplaneeringu koostamisse kaasatakse teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 127 lg 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna keskkonnamõju eelhindangu kohaselt detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.
6. Vallakantseilil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala hiljemalt 06.06.2018.
7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Saar

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn

vallasekretär

Elektrooniliselt:

79701:001:0362 omanik

79701:003:1300 omanik

79701:003:1300 omanik

79701:003:0005 omanikud

Maa-amet (maaamet@maaamet.ee)

Maanteeamet (maantee@mnt.ee)

Keskkonnaamet (info@keskkonnaamet.ee)

Teabespetsialist

Planeeringuspetsialist