



MAAELUMINISTEERIUM



Alar Karu
Viljandi Vallavalitsus

Teie: 02.05.2018 nr 7-1/1-21

Meie: 24.05.2018 nr 4.1-5/2472-1

Viljandi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine

Austatud härra Karu

Maaeluministeerium, tutvunud Viljandi Vallavolikogu 25. aprillil 2018 otsusega nr 68 kinnitatud üldplaneeringute ülevaatamise tulemustega ning otsusega nr 69 kinnitatud üldplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega, nõustub nimetatud dokumentides toodud põhimõtetega ja kiidab need heaks. Oleme nõus meie kaasamisega üldplaneeringu koostamisse ning valmis tegema igakülgset koostööd.

Teavitame Teid, et Maaeluministeeriumis on töös väärtusliku põllumajandusmaa kaitset käsitleva seaduse eelnõu välja töötamine. Eelnõu, mis on nähtav eelnõude infosüsteemis EIS aadressil <http://eelvoud.valitsus.ee/main#edsgG7Zt> (toimik nr 16-0960), on Justiitsministeeriumi poolt kooskõlastatud ja jõuab eeldatavasti Riigikogu menetlusse käesoleva aasta sügisel. Eelnõus käsitletud põhimõtete kohaselt loetakse riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks põllumajandusmaa (maatulundusmaa sihtotstarbega haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvik) massiiv, mis:

- asub küla või aleviku territooriumil,
- mille suurus on kaks hektarit või rohkem,
- mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Selles maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on riigi keskmisest boniteedist madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist.

Esialgsete arvestuste kohaselt on riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 41 hindepunkti ning Viljandimaal on vastav näitaja 42 hindepunkti. Vastavuses kirjeldatud põhimõttega on Viljandi vallas riikliku tähtsusega väärtusliku põllumajandusmaa massiivid külas või alevikus paiknevad kahe hektari suurused või suuremad põllumajandusmaa massiivid, mille kaalutud keskmine boniteet on 41 hindepunkti või enam.

Selleks, et tagada üldplaneeringu koostamisel väärtuslike põllumajandusmaade temaatika käsitlemisel õigeimad lahendused, palume teha järjepidevat koostööd lisaks Maaeluministeeriumile ka Põllumajandusametiga ning Põllumajandusuuringute Keskusega.

Lisaks Maaeluministeeriumile ja Põllumajandusametile palume lisada kaasatavate isikute loetellu ka Põllumajandusuuringute Keskus.

Planeeringu koostamisega seotud teated palume edastada aadressidel info@agri.ee ja helve.hunt@agri.ee. Maaeluministeeriumi poolne kontaktisik on Helve Hunt (tel 625 6511)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Põllumajandus- ja maaelupoliitika asekanstler

Teadmiseks: Põllumajandusamet, Põllumajandusuuringute Keskus

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee