



MAANTEEAMET



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 02.05.2018 nr 7-1/1-26

Meie 30.05.2018 nr 15-2/18/21563-3

### **Ettepanekud Viljandi valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele**

Olete pöördunud Maanteeameti poole ettepanekute saamiseks Viljandi valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusele. Viljandi valla üldplaneering ja KSH on algatatud Viljandi Vallavolikogu 25. aprill 2018 otsusega nr 1-3/69 .

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS), ehitusseadustiku (EhS) ja Maanteeameti põhimääruse (PM), esitab Maanteeamet Viljandi valla üldplaneeringu (edaspidi planeering) lähteseisukohtadele ettepanekud ning hinnangu KSH väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

1. Teedevõrgustiku, sealhulgas riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine:
  - 1.1. Integreerida planeeringusse maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik - so riigiteede perspektiivsed trassid sh ristumiskohad, kogujateed jms.
  - 1.2. Maanteeamet teeb ettepaneku integreerida planeeringusse üldplaneeringu täpsusastmes perspektiivsed jalakäijate- ja jalgrattateede teekoridorid (edaspidi JJT, vt Lisa 2). Maakasutuse tingimuste määramisel tuleb tagada JJT realiseerimise võimalused.
  - 1.3. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas JJT) üldised asukohad.
  - 1.4. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid – näiteks kohalik tee, avaliku kasutusega eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.
2. Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sealhulgas tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine:
  - 2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3.
  - 2.2. Juhul kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool linna / alevit / alevikku, siis kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva kaitsevööndi laiuse vähendamist. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.

### 3. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine:

- 3.1. Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, siis määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja kohustus.
- 3.2. Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.
- 3.3. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele, määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EhS-le teeregistrisse kandmiseks.
- 3.4. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igäühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.
- 3.5. Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.
- 3.6. Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi. Kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avalikult kasutatavalt teelt lähinaabritele, siis tuleb määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks.
- 3.7. Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljapoole riigitee transpordimaad. Kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, siis määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse avatud menetluse kaudu.
- 3.8. Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.
- 3.9. Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.
- 3.10. Üldplaneeringus käsitleda riigiteede tehnoloogilist vööndit, sh seatud tingimusi. Tehnoloogilise vööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 20 m. Kuni 10 m laiuse kaitsevööndi puhul loetakse tehnoloogilise vööndi laiuseks kuni 10 m.
- 3.11. Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu võimekust ja vastavust. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.
- 3.12. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks üldjuhul ei juhita arendusalade sademevett riigitee kraavidesse.
- 3.13. Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.
- 3.14. Planeeringut koostades tuleb soodustada ühissõidukite eeliskasutamist, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaasa liiklusõnnetuste ja liiklusummikute ärahoidmisele;

### 4. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine:

- 4.1. Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada et, kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.

- 4.2. Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.
- 4.3. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse.
- 4.4. Vältida planeeringulahedust, mis tingib vajaduse hajaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.
- 4.5. Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade, planeerimisel (puksealad, supluskohad jm) kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepool.

Palume planeeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid (vt Lisa 1). Planeering kooskõlastada Maanteeametiga. Kooskõlastamisel palume esitada meie kirjale vastava ülesehitusega ülevaade (näiteks tabelina) Maanteeameti ettepanekute arvestamise kohta planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Oleme valmis koostööks planeeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad

Lisa 1. Maanteeameti veebilehelt leitav asjakohane teave.

Maakonnaplaneeringuid täpsustavad riigimaanteede [teemaplaneeringud](http://www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Teemaplaneeringud)  
([www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Teemaplaneeringud](http://www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Teemaplaneeringud))

[Transpordi arengukava](#)

[Riigimaanteede teehoiukava](#) ja juhenddokumendid ([www.mnt.ee/Tee/Teehoiukava](http://www.mnt.ee/Tee/Teehoiukava) ...)

Tolmuwabad katted kruusateedele: [objektid](#) aastateks 2017 - 2020

[Riigiteede liigid](#) ([www.mnt.ee/Tee/Eesti\\_teedevork](http://www.mnt.ee/Tee/Eesti_teedevork))

[Riiklik teeregister](#) ([www.mnt.ee/Tee/Teeregister](http://www.mnt.ee/Tee/Teeregister))

[Liiklussageduse statistika](#) ([www.mnt.ee/Ametist/Statistika/Liiklussageduse](http://www.mnt.ee/Ametist/Statistika/Liiklussageduse) ...)

[Liiklusloendus kergliiklusteedel](#) ([www.mnt.ee/Tee/Liiklussagedus](http://www.mnt.ee/Tee/Liiklussagedus))

Välisõhus leviva müra vähendamise [tegevuskava](#) ([www.mnt.ee/Tee/Mura\\_ja\\_valisohk/Valisohus](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Valisohus) ...)

Strateegiline [mürakaart](#) ([www.mnt.ee/Tee/Mura\\_ja\\_valisohk/Mura/Strateegiline\\_mürakaart](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Mura/Strateegiline_murakaart))

[Õhusaaste](#) ([www.mnt.ee/Tee/Mura\\_ja\\_valisohk/Õhusaaste](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Ohusaaste))

Eesti loomaõnnetuste andmebaas ja [kaardirakendus](#) ([www.mnt.ee/Tee/Elusloodus](http://www.mnt.ee/Tee/Elusloodus))

Käsiraamat „[Loomad ja liiklus Eestis](#)“ ([www.mnt.ee/Tee/Elusloodus/Käsiraamat](http://www.mnt.ee/Tee/Elusloodus/Kasiraamat) ...)

[Seminari materjalid](#) "Loomad ja maanteed" (12.05.2010)

Tee ehitus-, rekonstrueerimis- ja taastusremondi[objektid](#) ([www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Tee ehitus-](http://www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Tee_ehitus-)...)

[Eelprojektid](#) ([www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Eelprojektid](http://www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Eelprojektid))

Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid” Lisa  
„Maanteede projekteerimisnormid“

[https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1070/8201/5014/MKM\\_m106\\_lisa.pdf](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1070/8201/5014/MKM_m106_lisa.pdf)

Lisa 2. Maanteeameti ettepanekud JJT koridoride määramiseks (lisatud kirjale eraldi failina).

Triinu Tarkus  
7408122 triinu.tarkus@mnt.ee

Marek Lind  
54501752 marek.lind@mnt.ee