

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek  
05.09.2018

## PROTOKOLL

Algus: 15.00  
Lõpp 16.30

Osalejad: lisatud osalejate leht  
Teemad:

### 1 Kruntide minimaalsuuruse määramine

Raivo Laidma:

See üldplaneeringu ülesanne tuleneb PlanS § 75 lg 1 p 24

Olen olemasolevate kruntide kohta teinud ruumianalüüsi ( tulemused lisatud lühidalt planeeringu koostaja selgitustena seletuskirja juurde) selle kohta , kui suur on erinevate elamumaa kruntide suuruste osakaal ja kus nad asuvad vallas. Pilt on väga erinev ja sellepärast peab ka erinevad miinimumnõuded seadma. Meil on alates 600 – 800 m2 suuruste kruntidega endiste suvilapiirkondadega alad, mis arenevad jõuliselt püsielanikega elamupiirkondadeks kuni ajalooliselt väljakujunenud krundistruktuuriga 3500 – 4000+ m2 kruntideni DP kohustusega aladel.

Tuleb hinnata, kus ja millist elukeskkonda me kujundada või hoida tahame. Olen tööversioonis loonud esialgu 6 erinevat krundi suuruse piirmäära (E1 – E6)

Ma ei pea realistlikuks lubada väga väikesi krunte eriti juhul, kui me samal ajal ei näe ette sinna perspektiivset ÜVK ala. Seal pole võimalik lahendada muidu näiteks vee- ja kanalisatsiooniküsimust ilma, et see hakkaks koormama piirnevate kinnistute ehitusõigust. Praegu on see suureks probleemiks endistes suvilapiirkondades. Sellistes piirkondades olen märkinud tööversioonis nõudeks, et jagamine väiksemateks kruntuideks ei ole lubatud. Erisused välja toodud.

Toimus sisuline arutelu konkreetsete näidete ja piirkondade põhjal, sh väljaspool DP kohustusega aladele määratavate võimalike tingimuste kohta. Tiia Kallas tõi näiteks nn hajaasustuse piirkonna, kus peaks säilitama selle ajaloolise hõreda asustuse. Konkreetne ettepanek vormistamata.

Alar Karu:

Miks ei võiks määrata kruntidele kõik võimaliku minimaalsuuruse, mitte jagada neid E6, E5 jne?

Rein Anton:

Minimaalsuuruse peaks määrama piisavalt väikese, et võimalikult paljusid krunte saaks vajadusel jagada. Toodud vahemikke (E1 – E6) võiks ehk vähem olla.

Raivo Laidma: olen seda juba mõelnud ja püüan lihtsustada

Tiia Kallas:

Erinevate piirkondade inimestega tuleb läbi rääkida.

Raivo Laidma: kindlasti piirkondlikel aruteludel tuleb päevakorda.

## **2 ÜP töögrupi koosolekute aeg. Info**

Raivo Laidma:

Volikogus esinedes avaldus üks volikogu liige soovi, et ÜP töögrupi töökoosolekud peaksid toimuma väljaspool tööaega. Selgitasin, et töögrupp koosneb peamiselt ametnikest, aga vajadusel on kindlasti võimalik mõni selline koosolek peale tööaega korraldada. Selgitasin, et kõik saavad kogu aeg oma ettepanekuid esitada/saata.

Alar Karu arvamus: väljaspool tööaega saab avalikel aruteludel osaleda.

**NB! Järgmine töökoosolek toimub 20.09.2018 kell 16.30 – 18.00.**

### **Teemad:**

1 DP koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine (PlanS § 75 lg 1 p 26)

2 Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine (PlanS § 75 lg 1 p 27)

Protokollisid: Ilona Tiigi ja Raivo Laidma

Koosolekut juhatas Raivo Laidma

