

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek  
18.10.2018

## PROTOKOLL

Algus: 16.00  
Lõpp 17.00

Osalejad: lisatud osalejate leht

Teemad:

### **1 Ranna ja kalda ehituskeelu (EKV) vööndi suurendamine ja vähendamine (PlanS § 75 lg 1 p 2)**

Raivo Laidma:  
Planeeringu seletuskirjas punkt 2.3.3

Põhiküsimus - kas on vaja suurendada/vähendada ranna või kalda ehituskeeluvööndit. Kus on selleks looduslikud vms eeldused/vajadused ja kui palju on vaja suurendada/vähendada?

Praegu on minu poolt planeeringusse kantud ainult üks selline ettepanek - vähendada Rahetsema paisjärve ja Loodi oja (Köökmäe oja) ehituskeeluvööndit 15 meetrini põhikaardile kantud veepiirist detailplaneeringu koostamise kohutusega ala ulatuses. Põhjendus – ettepanek lähtub olemasolevast olukorrast, välja kujunenud piirides hoonestusalast, kus hooajalise kasutusega aiandusühistu piirkond on muutunud püsielanikkonnaga elamupiirkonnaks. Järvega piirnevatel kruntidel on mitme detailplaneeringuga lõiguti ehituskeeluvööndit juba varasemalt vähendatud. Nendel juhtudel on leitud, et olemasolevast taimestikust, reljeefist ja kõlvikust tulenevalt on kalda kaitse eesmärgid täidetud. Paisjärve ümbruses ei ole inventeeritud kaitsealuseid liike ega looduskooslusi.

Samas on teada, et Rahetsema paisjärve peetakse sealse kogukonna poolt reostatuks. Puudub ühiskanalisatsioon ja samuti objektiivne pilt piirkonna kruntide kanalisatsioonilahendustest tervikuna. Ala on kantud ÜVK arengualana üldplaneeringusse ja selle realiseerimine kindlasti leevendaks olukorda.

Rohkem keegi mingeid ettepanekuid kirjalikult teinud ei ole.

Eraldi ruumianalüüsi ma teinud ei ole, mis näitaks, millised ehitised ja milliste veekogude ehituskeeluvööndis täna asuvad ja kas nende rajamiseks on antud õiguslik alus. Kas midagi sellist peaks tegema? Mõneti on see keeruline. Võib küll suhteliselt lihtsalt kuvada konkreetse veekogu ehituskeeluvööndis olevad ehitised, aga põhikaardil ei ole nende atribuutandmetes seoseid ja viiteid EHR-le, mida peab siis igal üksikul juhul kontrollima.

Seni kehtivad üldplaneeringud ei sisalda ehituskeeluvööndi suurendamise või vähendamise ettepanekuid.

Ehituskeeluvööndi suurendamisel või vähendamisel tuleb arvestada ranna või kalda kaitse eesmärgid ning lähtuda taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest,

olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine.

NB! Korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda ehituskeeluvööndi suurendamisel/vähendamisel tuleb silmas pidada, et ehituskeeluvööndi laiust ei hakata arvestama põhikaardile kantud veekogu piirist (tavaline veepiir) vaid alates korduva üleujutusega ala piirist.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel tuleb mõelda läbi ka kliimamuutustega kaasnevad muutused keskkonnas – vähemalt peab püüdma seda teha.

Konkreetsed ettepanekud esitada koos põhjendustega!

### **Arutelu**

- Üleujutusala – uurida digitaalse materjali olemasolu
- Mähma juures rohevõrgustik korrigeerida
- Selgitada Tarvastu poldri DP alal vajadust EKV vähendamiseks. Raivo: 2005 algatatud DP, mille kohta puuduvad andmed planeeringu avaliku väljapaneku kohta ja kehtestamise kohta. Seletuskiri ja joonised olemas ainult paber kandjal. Ehitusõigus planeeringus nähtuvate hoonestusalade osas realiseerimata ja ei DP ei näe ette ehituskeeluvööndi vähendamist. Otsus – ma ei kanna ÜP planeerimisettepanekusse seal EKV vähendamise ettepanekut. Peale vaatetorni ja parkla rajamist ei ole ala arendamise ja ehitusõiguse osas huvi olnud.
- Holstre järve osas EKV vähendamise ettepanek – spordirajatiste, puhe- ja virgestusala arendamine
- Tänessilma rahvamaja juures EKV vähendamise ettepanek

**NB! Järgmine töökoosolek toimub 08.11.2018 kell 16.00**

### **Teemad:**

1 kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine (PlanS § 75 lg 1 p 2 ). Planeeringu seletuskirjas punkt 2.3.11

2 korduva üleujutusega ala piiri määramine ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusala-dega siseveekogul (PlanS § 75 lg 1 p 9 )

NB! Ootan keskkonnaspetsialistide poolt teema sisulist ettevalmistamist.

Koosolekut juhata ja protokollis Raivo Laidma

