

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek
13.12.2018

PROTOKOLL

Algus: 16.00
Lõpp 17.10

Osalejad: lisatud osalejate leht

Teemad:

1 puhke- ja virgestusalade asukohtade ja nendest tekkivate kitsenduste määramine (PlanS § 75 lg 1 p 20). Planeeringu seletuskirjas punkt 2.2.3.5

Raivo Laidma:

Looduslike puhkealadena kõige laiemas tähenduses tuleb mõista rohevõrgustikku, üldkasutatavaid haljasalaid ja veekogusid koos kallasrajaga. Puhke- ja virgestusaladena toimivad ka nt supluskohad, kergliiklusteed ja matkarajad, kuid need ei anna maakasutusele tervikuna puhkeala juhtotstarvet ja seetõttu ÜP-s käsitletakse puhke- ja virgestusmaana eelkõige kogukondlikus kasutuses olevaid konkreetselt tajutavaid maatükke - küla spordi/mänguplatse, loodus- ja kultuuriväärtusega puhkealaid.

Peamised küsimused:

Kas, kus ja milline on vajadus puhe- ja virgestusaladena, kus need eraldi välja tuua?

Kus on ja kuidas tagada vajadusel neile aladele juurdepääsud?

Olen osa juba ettevalmistanud. Alad on eristatud ehitusõiguse alusel. Vaatame need koos üle.

Ootan ettepanekuid. GIS-is vaadake: *juhto_8*

Uuendan peatselt infot ka geoportaalis, et avalikkus saaks kaasa rääkida juba ettevalmistatud infot arvestades.

Arutelu:

Vana-Võidus muuta

Kiviräbi pigem ärimaa

Männa karjääri põhjaosa lisada

Päris spordihoone juures muuta

Kärstna võima juures muuta

Sinihalliku järve ääres ala lisada

Suislepa sadama jaoks muuta

Lisada Raassilla moto ala

Muti 15 – supluskoht lisada

Loodi paisjärve juures ala lisada

Rivolt info Kolga-Jaani piirkonna kohta!

Juurdepääse arutame täpsemalt, kui teemaks avalikud huvid eraomandis oleval maal ja teed.

2 Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine (PlanS § 75 lg 1 p 19). Planeeringus punkt 2.2.3.8

Raivo Laidma:

Kaitseministeerium on oma ettepanekud esitanud 31.05.2018 kirjaga. Olen nende poolt esitatud objektid planeeringusse kandnud ja viidatud piiranguvööndid ka joonisel kujutanud. Nende ettepanekud olen arvesse võtnud. Erandiks on praegu Kaitseministeeriumi poolt tehtud soovitus, et lasketiiru piiranguvööndisse ei ole soovitatav rajada uusi elamud ja puhkeotstarbelisi hooneid vms. Soovitustega on paraku ÜP-s nii, et need ei keela otseselt midagi ega kohusta millekski. Igasugustel soovitustel on seega pigem informatiivne tähendus. Kontrollisin Eesti põhikaardi järgi - praegu asub Väluste lasketiiru piiranguvööndis 25 elamut ja kokku puudutab see piiranguvöönd ca 130 katastriüksust. Esitatud soovitus põhjal kannan planeerimisettepanekusse projekteerimistingimuste andmise aluseks oleva tingimuse – kov peab projekteerimistingimusi andes taotlejat alati informeerima, kui tingimusi taotletakse lasketiiru piiranguvööndisse.

Maakonnaplaneeringus käsitleb riigikaitse osa peatükk 6. Täiendavaid nõudeid sealt ei tulene.

Arutelu:

Muudatusi ei tee. Juurde praegu midagi ei kanna.

NB! Järgmine töökoosolek toimub 03.01.2019 kell 16.00

Teemad:

1 planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste määramine; (PlanS § 75 lg 1 p 18). Planeeringu seletuskirjas punkt 2.1.1

Koosolekut juhatas ja protokollis Raivo Laidma

