

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek
14.03.2019

PROTOKOLL

Algus: 16.00
Lõpp 17.15

Osalejad: lisatud osalejate leht

Teemad:

**1 Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine tingimuste määramine; (PlanS § 75 lg 1 p 16).
Planeeringu seletuskirjas punkt 2.3.6**

Raivo Laidma:

Olime selle teema juures 31.01.2019 toimunud koosolekul.

Peale seda tegime väljasõidu Kolga-Jaani, Meleski, Rõika ja Oiu võimalike miljööväärtuslike alade paikvaatluseks. Rivo Aren andis eelmise koosoleku kokkuleppe kohaselt kirjaliku info Meleski, Rõika ja Oiu kohta. Arvestades kohapeal objektidega tutvumist ma ei kanna neid alasid üldplaneeringusse miljööväärtuslike aladena. Põhjus – kui jätta kõrvale nende objektide kuulsusrikas ajalugu, siis minu hinnangul puudub täna seal see erisus või tüüpilisus, mis laseb usutletavalt piiritleda miljööväärtusliku ala ja määrata maakasutustingimused, mis seda olemasoleva miljöö püsimist peaks tagama. See ajalugu on seotud tugevasti arhitektuuriga, mis on tänaseks aga Meleski ja Rõika osas lootusetult lagunenenud. Muidugi võib selle üle veel arutelu korraldada, siis palun seda ainult konkreetsete ettepanekute alusel ala piiride, väärtuste ja maakasutustingimuste osas.

Kolga-Jaani ala arutelu. Digin arutelu alusel piirid.

Väikemõisa mõis koos pargiga ja Mustla – väljasõit kohapeale 22. märts

Jämejala miljööala – vähendasin ala ulatust.

Huvitatud isikuna on e-kirja saatnud SA Viljandi Haigla ehituse projektijuht maakasutustingimustega tutvumiseks, mis kavatakse Jämejala haigla territooriumi kohta seada. Leppisin temaga kokku, et teeb juba konkreetset ettepanekud siis, kui ÜP seletuskiri avalikkuse ette jõuab.

Karin Saar on teinud täna ettepaneku miljööväärtuslike alade hulka lisada:

- Valma kalurimajade piirkond – arutelu. Ei määra
- Kutsari tee pärnaallee Matapera külas – arutelu. Miljööväärtusliku alana ei määra. Tuleb arutelule uuesti looduse üksikobjektide teema juures.
- Karula külas allee - arutelu. Ei määra. Asub maakonnaplaneeringuga määratud väärtuslikul maastikul ja riiklikul kaitsealal, kus kaitse-eeskirjad olemas.

Muinsuskaitseameti ettepanekud (25.05.2018 kiri nr 1.1-7/1054-1).

- ettepanek kaasata ÜP koostamisse arheoloog – täpsustasin piirkondliku inspektoriga. Anne Kivi soovitas pöörduda Anu Lillak poole. anu.lillak@muinsuskiatseamet.ee
- ettepanek 20. saj arhitektuuri inventeerimisel kaardistatud hoonete osas, mida soovitatakse säilitada ja hoida nende väärtust läbi ÜP miljööväärtuslikuks alaks määramise või väärtuslikuks objektiks tunnistamise (nimekiri MKA kirjas)

Arutelu. Konkreetseid otsuseid ei teinud selle nimekirja osas.

2 Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist. (PlanS § 75 lg 1 p 25).

Arutelu. Kaalumiskohustuse ettepanek avalikkusele suunatud, ühiskondlike ehitiste kavandamise korral.

NB! Järgmine töökoosolek toimub 28.03. 2019 kell 16.00

Teemad:

1 kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine. (PlanS § 75 lg 1 p 17).

Koosolekut juhatas ja protokollis Raivo Laidma

