

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek
13.06.2019

PROTOKOLL

Algus: 16.00
Lõpp 17.15

Osalejad: lisatud osalejate leht

Teemad:

1 Tehnovõrkude ja – rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine (PlanS § 75 lg 1 p 3 ja 30)

Raivo Laidma:

ÜP seletuskirjas p 2.4 kõigi alapunktidega.

Mahukas teemadering. Lähtekohaks maakonnaplaneeringuga ette nähtud asjad, peamiste tehnovõrkude ettevõtete poolt antud sisendid ja valla ÜVK arengukava

Arutelu ÜP seletuskirja punktide järgi

2.4.1 Ühisveevärk ja kanalisatsioon

Olulisemad teemaga seotud küsimused:

Kas on vaja kavandada uusi asustusüksuste piire ületavaid magistraaltrasse?

Kas planeeringulahendusest tuleneb ettepanekuid ÜVK arengukava täiendamiseks või reoveekogumisalade korrigeerimiseks?

Kas ja milliseid tingimusi on vaja seda?

Kas ja kus on vaja maad reserveerida?

Piirkonnad, kus peab kavandama ühisveevärk ja/või kanalisatsioon ja piirkonnad lokaalseteks lahendusteks (isiklikud puurkaevud, imbsüsteemid, kogumismahutid)?

Rahetsema suvilapiirkonna lahendus töös, aga tehn projekt digina küsida- Heino

Päikese ÜVK maha võtta -Raivo

Sultsioru ÜVK ala juurde teha-Raivo

Intsi ÜVK ala teha-Raivo

Välgita elamukruntide ala lisada-Raivo

Riigi maa Vardja küla elamupiirkonnas kontrollida! -Raivo

Päri suvilapiirkonnast ette näha 2 varianti ÜVK lahendamiseks-Raivo

Millised lahendused/alternatiivid võiks olla Mähmal?

2.4.1.1 Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Olulisemad küsimused:

Kas ja kuhu on vaja kavandada uusi veehaardeid, kas on võimalik moodustada veehaardele sanitaarkaitseala või toiteala? Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada?

Täna pole ettevalmistustatust seda teemat käsitleda.

2.4.1.2 Reoveekogumisalad

Olulisemad küsimused:

Kas planeeringulahendusest tuleneb ettepanekuid reoveekogumisalade korrigeerimiseks?

Jämejala ala lisada -Raivo

Kolga-Jaani ala pikendada mööda Reimanni - Raivo

Peetrimõisa ala liita linnaga- Raivo

2.4.2 Elektrivõrk

Olulisemad küsimused:

Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele liinidele?

Kas ja kus vaja teha ettepanekud elektriliinide kaablistse viimiseks?

Kas ja millised tingimused vaja seada?

Sisulist arutelu siin ei toimunud. Lähtun ettevalmistatud seletuskirjast.

2.4.3 Kaugküte

Olulisemad küsimused:

Kas on vaja määrata uusi või muuta kaugküttepiirkondi?

Kas ja milliseid tingimusi on vaja seda?

Lähtun ettevalmistatud aladest. Muudatusi ei tee

2.4.4 Gaasitrassid

Olulisemad küsimused:

Milliseid tingimusi on vaja seada, sh võrguettevõtjale?

Perspektiivsete uute gaasitrasside rajamise vajadus?

Näha ette perspektiivne trass Ramsile

2.4.5 Sidetrassid

Olulisemad küsimused:

Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele siderajatistele?

Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada?

Käsitleme järgmine kord.

2.4.6 Maaparandussüsteemide toimimise meetmed

Olulisemad küsimused:

Kas ja kuhu on vaja kuivendus- ja sademeveejuhtimissüsteeme?

Kas on vaja määrata olemasolevate maaparandussüsteemide toimimiseks kitsendusi?

Miks ja kuhu on vaja rajada uusi maaparandussüsteeme?

Kas on tagatud/kuidas tagada maaparandussüsteemi toimivus, kui maa-alal kavatsetakse muuta maakasutuse sihtotstarvet? Kas ja milliseid tingimusi on vaja seda?

Ei saa seekord käsitleda. Ootan sisendit ehitusspetsialistidelt, keskkonnaspetsialistilt!

2.4.7 Rajatised tuleohutusnõuete tagamiseks

Olulisemad küsimused:

Kus on probleemsed piirkonnad tuletõrjevee veevarustusega?

Kas on vaja maad reserveerida nt tuletõrjeveetiikidele?

Kas ja millised tingimused on vaja seada?

Päästeameti kiri 12.11.2018 nr 7.2-1/118046-1

Siseministri määruse nr 17 § 54 lg 1,2,3 alusel oluline määrata ÜP seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, juurdepääsud,- tüübid, kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.

Mul on korra toimunud koostöökohtumine Päästeametiga ja mingid alad on leitud, kus kindlasti tuletõrje veevarustuse parandamist on vaja. Seletuskirjas kirjeldatud viidetega detailplaneeringu koostamise kohustusega aladele. Lähtun praegu sellest, aga see pole piisav – ei arvesta endise K-Jaani ja tarvastu valla aladega.

NB! Järgmine töökoosolek toimub 27.06.2019 kell 16.00

Jätkame samal teemal - Tehnovõrkude ja – rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine (PlanS § 75 lg 1 p 3 ja 30)

Koosolekut juhatas ja protokollis

Raivo Laidma

