

Üldplaneeringu koostamise töögrupi koosolek  
06.09.2019

## PROTOKOLL

Algus: 16.00

Lõpp 17.20

### **1 Teema: Planeeringu koostamise hetkeseis tervikuna. Sisustamata punktid seletuskirjas, ülesannete jaotamine jms.**

Raivo Laidma:

ÜP koostamisel on kogu aeg olnud mureks sisendi/konkreetsete ettepanekute saamine ÜP-le seadusega antud ülesannete käsitlemisel. Viimase aasta jooksul on paljud spetsialistid töölt lahkunud ja tulnud uued. Vaatame ÜP seletuskirja tervikuna koos. Ma ei protokollis siia kõiki veel lahendamata asju, see on liiga mahukas. Palun kõigil spetsialistidel jälgida tema ametiülesandeid puudutavaid teemasid seletuskirjas ja planeeringu koostamisse kaasatud isikute ettepanekuid. Seletuskirjas on puuduvad või puudulikult käsitletud teemad punasega markeeritud.

Püüame hoida hästi selget joont ja eristada planeeringu seletuskirjas ka selgelt ÜP-ga määratava/kehtestatava osa selgitavast ja põhjendavast osast. See, mis seaduse alusel juba kehtiv ei ole ÜP-ga kehtestamise objektiks. Maakasutustingimused tuleb anda võimalikult selgelt ja vajadusel lisada põhjendused. Palun maakasutustingimuste ettepanekuid tehes vältida tingivat kõneviisi, st tuleks..., peaks... jms. Palun maksimaalselt vältida ka soovituslikku iseloomu. ÜP on dokument, mille alusel hakkavad pärast kõik tööle. Soovitused võivad näidata küll teatud väärtusi ja suunda, aga need otseselt ei keela midagi, ei määra midagi, ega kohusta millekski. Ebamäärasust tekitavad küll. Väga raske võib olla mõista, kuidas soovituliku iseloomuga asju nt konkreetsete projekteerimistingimuste andmisel arvesse võtta või mitte.

Püüan ise praegu aktiivselt muuta/luua planeeringu digitaalseid andmekihte selliseks, nagu seda näeb ette peatselt kehtima hakkav kord – planeeringute vormistamisele ja ülesehitusele seatavad nõuded.

Ilmselt hakkab edaspidi konkreetseid lahendamist vajavaid ülesandeid edastama ka läbi Amphora.

Arutelu ÜP seletuskirja punktide kaupa.

**NB! Järgmine töökoosolek toimub 19.09.2019 kell 16.00**

**Teema: Maakasutuse juhtotstarbed.**

Koosolekut juhatas ja protokollis

Raivo Laidma

