

Üldplaneeringu koostamise lähteseisukohad

1. Vajadus ja eesmärk

Haldusreformi käigus ühinenud omavalitsustel ei ole kaalutlusruumi selles osas, kas jätkata olemasolevate üldplaneeringute elluviimisega. Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus (ETHS) § 14¹ lg 11 kohustab uue üldplaneeringu koostamise algatama ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates.

Planeeringu koostamise eesmärk on kogu valla territooriumi ruumilist arengut säästavalt ja tasakaalustatult suunavate põhimõtete ja suundumuste määramine, maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

2. Ülesanded

Planeeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:

- 2.1. kõik planeerimisseaduses (PlanS) § 75 sätestatud ülesanded;
- 2.2. määratakse kaugküttepiirkonnad (Alus: kaugkütteseadus § 5);
- 2.3. maakonnaplaneeringuga valla üldplaneeringule antud ülesannete käsitlemine;
- 2.4. liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramisel erateede avalikuks kasutamise põhimõtete määramine.

Ülesannete lahendamisel käsitletakse valda tervikuna kahaneva asustusega piirkonnana. Uusi arendusalasid ei planeerita väärtuslikule põllumajandusmaale. Tähtis on piiriülene koostöö Viljandi linnaga piirnevatel aladel funktsionaalse sidususe suurendamiseks.

3. Uuringute vajadus

- 3.1. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamiseks analüüsitakse senist maakasutust.
- 3.2. Analüüsitakse seni kehtestatud detailplaneeringuid, mida ei ole asutud ellu viima. Samuti selliseid detailplaneeringuid, mille koostamine on küll algatatud, kuid mida ei ole viimase kolme aasta jooksul esitatud omavalitsusele planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemiseks.
- 3.3. Arvestades teema aktuaalsust ja vaidlusi, analüüsitakse üksikute tuulegeneraatorite rajamiseks sobivate maa-alade asukohti sõltuvat planeeringuga seatavatest kriteeriumitest.
- 3.4. Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mille eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi üldplaneeringu koostamise protsessis. KSH aruanne on osa üldplaneeringu dokumentatsioonist.
- 3.5. Muude uuringute teostamine, mille läbiviimise küsimus/vajalikkus tõusetub planeeringu koostamise käigus ja mille teostamiseks tuleb võtta rahalisi kohustusi, otsustatakse protsessi käigus vallavalitsuse poolt.

4. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava

Planeering koostatakse aastatel 2018 – 2019. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava täpsustatakse peale keskkonnamõju strateegilise hindamise kavatsuse väljatöötamist (Alus: PlanS § 80).

5. Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud

Planeeringu koostamisse kaasatakse PlanS § 76 lg 2 ja § 76 lg 3 sätestatud alustel: Rahandusministeerium (riigihalduse minister), Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet, Terviseamet, Keskkonnaamet, Lennuamet, Maa-amet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Maanteeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja naaber-omavalitsused (Viljandi linn, Mulgi vald, Põhja-Sakala vald, Põltsamaa vald, Elva vald, Tõrva vald). Nende poolt esitatud ettepanekud (PlanS § 81) lisatakse planeeringu lähteseiskohtade juurde.

Planeeringu koostamisse kaasatakse teisi füüsilisi ja juriidilisi isikuid, kes on avaldavad soovi olla kaasatud.

Planeeringu sisulist koostamist korraldab vallavalitsus ja juhib valla planeeringuspetsialist.

Lisaks PlanS § 76 lg 2 ja § 76 lg 3 sätestatud isikutele kaasatakse planeeringu koostamisse vallavalitsuse ametnikud vastavalt nende ametiülesannetele. Koostamisel kutsutakse osalema vallavalitsuse, volikogu ja selle komisjoni liikmeid.

Kõige laiemas tähenduses kaasatakse avalikust planeeringu koostamisse ja antakse ülevaade planeeringu koostamise materjalidest valla veebilehe www.viljandivald.ee kaudu.

6. Lähtematerjal

Sisuliseks ja olulisemateks lähtematerjaliks planeeringu koostamisel on:

6.1 seadused ja nende alusel kehtestatud muud õigusaktid, sh riiklikud strateegilised arengut suunavad dokumendid;

6.2 maakonnaplaneering ja valla arengukava/sektorarengukavad;

6.3 seni valla territooriumil kehtivad üldplaneeringud ja üldplaneeringute ülevaatamise tulemused;

6.4 lepingu alusel valla poolt kasutatavad digitaalsed andmed – Eesti põhikaart 2016, EELIS andmebaas, maakatastri andmed ja valla geoinfosüsteemis olevad ruumandmed;

6.5 PlanS § 76 lg 1 ja § 76 lg 2 nimetatud isikute poolt ja peamiste tehnovõrkude omanike/haldajate poolt esitatav info ja ettepanekud.

6.6 Isikute ettepanekud, kes esitasid need kirjalikult peale Viljandi Vallavolikogu 25.06.2014 otsust nr 108 ja enne käesoleva planeeringu algatamise otsust. Neid uuesti esitama ei pea.

7. Planeeringu vormistamine

Planeering koostatakse digitaalselt. Planeeringu aluskaartina kasutatakse vektorformaadis digitaalset Eesti Põhikaarti (EPK 2016).

Planeeringu koostamisel kasutatav tarkavara: Planeeringu joonised ESRI ArcGIS, planeeringu seletuskiri Microsoft Office.

Planeeringu joonised *.pdf formaadis esitatakse väljavõtetena detailplaneeringu koostamise kohustusega aladest mõõtkavas 1:10 000. Muus osas mahus, mis tagab piisava ülevaatlikkuse seatavatest maakasutustingimustest. Piisavuse üle otsustatakse planeeringu koostamise käigus tehtavate ettepanekute alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hellar Mutle

vallavolikogu aseesimees

vallavolikogu esimehe ülesannetes