

Osale üldplaneeringu koostamisel!

Omavalitsuses sünnivad strateegilise planeerimise tasandil kaks väga olulist dokumenti – arengukava ja üldplaneering. Kui esimene neist on suuresti poliitilisi valikuid ja kokkuleppeid fikseeriv, siis teine on väga konkreetse mõjuga kogu valla territooriumil ehitustegevust ja muid maakasutustingimusi seadev dokument. Selleks, et tagada avalik, võimalikult paljude huvisid arvestava dokumendi koostamine, kutsun üles osalema valla üldplaneeringu koostamise protsessis. Kõike seda selleks, et meie järeltulevatele põlvkondadele hoida ja luua inimväärsed elukeskkonda.

Seadusega on üldplaneeringule pandud järgmised ülesanded:

- 1) transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 2) kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 3) tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4) olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine;
- 5) avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;
- 6) asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine;
- 7) supelranna ala määramine;
- 8) tänava kaitsevööndi laiendamine;
- 9) korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul;
- 10) rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
- 11) kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;
- 12) ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine;
- 13) kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 14) väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 15) maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine;
- 16) miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 17) kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine;
- 18) planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitismahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine;
- 19) riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 20) puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

- 21) asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine;
- 22) müra normtasemete kategooriate määramine;
- 23) liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 24) krundi minimaalsuuruse määramine;
- 25) alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist;
- 26) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine;
- 27) maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 28) maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 29) käesolevas lõikes nimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine;
- 30) sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 31) muud eeltoodud ülesannetega seonduvad ülesanded.

Kuidas üldplaneeringu koostamisel osaleda? See on lihtne – esitage eelkirjeldatud ülesannetega seonduv arvamus, tehke oma ettepanek! Allkirjastage see ja saatke eelistatult e-kirjaga aadressil viljandivald@viljandivald.ee Ettepaneku võite kanda ka otse kaardile oma arvutist või nutiseadmest. Selleks olen teinud üldplaneeringu ja arengukava ideekorje kaardirakenduse, mille leiате valla veebilehelt geoportaali sisenendes <http://viljandivald.maps.arcgis.com/home/index.html>

Kuidas toimub üldplaneeringu koostamise käigus teavitamine?

Planeeringu koostamise menetlusnormid ja teavitamise kanalid sätestab planeerimisseadus. Olulistest etappidest nagu planeeringu algatamine, vastuvõtmine, avalik väljapanek ja kehtestamine ilmub info kindlasti maakonnalehes. Kogu protsessi vältel avalikustatakse planeering koos kõigi selle olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu asjakohase teabega valla veebilehel <http://www.viljandivald.ee/viljandi-valla-uldplaneering-koostamisel>, planeeringu joonised valla geoportaalis. Uudiste vormis esitame infot üldplaneeringu koostamise protsessi kohta ka valla Facebooki lehel. Lisaks planeerimiseadusest tulenevale kohustuslikus korras planeeringu koostamise kaasatavatele isikute ringile võib kaasata kõiki isikuid, kes selleks soovi avaldavad. Selleks koostan huvitatud isikute listi nende e-posti aadressiga. Soovist selle listi kaudu info saamiseks palun anda teada aadressil raivo.laidma@viljandivald.ee Eelkõige võiksid need olla isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu.

Raivo Laidma
planeeringuspetsialist