



MAANTEEAMET

Raivo Laidma
Viljandi Vallavalitsus
raivo.laidma@viljandivald.ee
Kauba 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 27.08.2019

Meie 23.09.2019 nr 15-2/19/25530-4

Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Viljandi vallas Mäeltküla külas asuva Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab katastriüksuseid 89901:001:0137 Energia tee, 89901:001:0138 Energia tee 1, 89901:001:0139 Iva põik, 89201:004:0443 Iva põik T1, 89901:001:0135 Tööstuse tee, 89201:004:0437 Tööstuse tee 1, 89201:004:0439 Tööstuse tee 2, 89201:004:0441 Tööstuse tee 3, 89201:004:0442 Tööstuse tee 4, 89901:001:0134 Tööstuse tee 5, 89901:001:0136 Tööstuse tee 6, 89201:004:0438 Tööstuse tee T1 ning on hõlmab maa-ala suurusega umbes 62ha. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 24156 Viiratsi - Mustapali km 0,97-1,23 kaitsevööndisse.

Maanteeamet on kirjaga 13.11.2018 nr 15-2/18/49438-2 väljastanud nõuded Mäeltküla tööstuspargi ristmike ehitamiseks ning 25.06.2019 kirjaga nr 15-2/19/25530-2 esitanud märkused detailplaneeringu täiendamiseks. Maanteeamet pole väljastanud nõudeid tööstuspargi detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga määratud krundijaotuse ja ehitusõiguse muutmise.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo Klotoid OÜ töö nr 030219 „Mäeltküla tööstuspargi detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Ennem detailplaneeringu kehtestamist lisada planeeringu joonistele tehnovõrkude kaugused riigiteest (veetoru, ol. olev mastalajaam, valgustite postid, planeeringu kagunurga planeeritavad puud)
3. Mitte planeerida kõrghaljastust ilma aiata lähemale kui 20m vastavalt normide külgnähtavuse tabelile 2.14. Vastavalt normide punkti 2.4.6 lõige 9 loobutakse nõutavast külgnähtavusest, kui on takistatud pääs külgnevalt alalt maanteele (ulukitara, müratõke), maantee paiknemisel süvendis sügavusega üle 1m ja kõrge muldega maanteel, kus on paigaldatud pörkepiire. Sel juhul lähtutakse normide tabel 2.17 Sõiduteega külgneva vaba ruumi vähem laius.

4. Ennem detailplaneeringu kehtestamist näidata ära asendiplaanil kaitsevööndi kaugus riigiteest.
5. Ennem detailplaneeringu kehtestamist pikendada joonisel sajuveekanaliseerimise toru kraavi otsani, kuna kraavi vähese sügavuse tõttu on kraavi kalle tõenäoliselt riigitee suunas ning sinna otsa tuleb restkaev.

Käesolev koostöölastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja

Lisad:

1. Tehnovõrkude plaan
2. Seletuskiri

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee