



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 16.05.2019 nr 7-2/26-25

Meie 24.05.2019 nr 6-2/19/3110-4

**Lorupi ja Seikluspargi maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine ja
seisukoha esitamine eelhinnangule**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Viljandi vallas Valma külas katastriüksuste 89202:002:0049 (Lorupi) ja 89801:001:0138 (Seikluspargi) detailplaneeringu (TARTU MAAKORRALDUSE osaühing töö nr DP - 0174). Eelnevalt on Keskkonnaamet jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, juhtides tähelepanu muuhulgas vajadusele selgitada keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) vajadus, kuna tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Eeldame, et lisaks kooskõlastusele soovisite ka vastavat seisukohta eelhinnangule. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

KSH eelhinnangus tuleb kasutada looduskaitseseaduses ja vastavates õigusaktides kehtestatud termineid. KSH eelhinnangus lk 6 on märgitud, et „lähim hoiuala on 18 m kaugusele jääv Võrtsjärve linnuhoiuala“. Detailplaneeringu alusel jääb arendatav ala Võrtsjärve veepiirist 50 meetri kaugusele. Juhime tähelepanu, et Võrtsjärve hoiuala on moodustatud Võrtsjärve linnu- ja loodusala baasil Vabariigi Valitsuse 09.06.2005 määrusega nr 125 „Hoiualade kaitse alla võtmine Viljandi maakonnas“ (edaspidi *määrus*), mille eesmärgiks on liikide ja elupaikade kaitse (loend määruses). Palume teha vastav parandus hoiuala nimetuses ning käsitleda seda üheselt kogu KSH eelhinnangus.

Samas lõigus lk 6 märgitakse, et „Võrtsjärve hoiualaga ühildub kalda vööndit pidi kulgev III kategooria kaitseala, milles kaitstavad liigid võldas, vingerjas, hink“. Termin „III kategooria kaitseala“ ei tulene õigusaktidest, tegu on kaitstavate liikide keskkonnaregistris registreeritud elupaigaga. Sama ka peatükis 4.2. Palun eemaldada nimetatud termin eelhinnangust.

Juhime tähelepanu, et Võrtsjärve hoiualal kaitstakse lisaks linnuliikidele ka haruldasi ja hävimisohus kalaliike, mis on nimetatud hoiuala kaitse-eesmärkides (*määrus*).

Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve kaldaid nimetatakse rannaks (looduskaitseseadus § 5 lg 2), seega jääb detailplaneeringu ala Võrtsjärve **ranna** piirangu- ja ehituskeeluvööndisse (eelhinnang lk 6). Palume teha vastav parandus.

Peatükis 3 võiks selgituseks lisada, et ehituskeeluvööndi ulatus 200 meetrit Võrtsjärve põhikaardile kantud veepiirist on Seikluspargi maaüksusel erisus, sest tegemist on metsamaaga metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses, mistõttu ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

piiranguvööndi piirini (looduskaitseadus § 38 lg 2). Teeme ettepaneku ka eelhinnangu kokkuvõttes nimetada ehituskeeluvööndi vähendamisel metsamaa erisust. Ühtlasi juhime tähelepanu, et kuigi väidetakse, et tegemist ei ole üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis üldplaneering ehituskeeluvööndi vähendamist ette ei näe. Sealjuures on ptk 5-s käsitletud detailplaneeringut siiski üldplaneeringut muutvana.

Peatüki 4 alapeatükis 1 jääb arusaamatuks märkus „keelatud on rohekoridori suures ulatuses muruga asendamine“, seega vajaks lõik lisaselgitust või lausestus kohendamist.

Peatükis 6 on märgitud, et rohealade säilitamise nõue tuleneb lisaks maakonnaplaneeringule ka looduskaitseadusest. Juhime tähelepanu, et looduskaitseadus ei reguleeri rohealade kasutamist.

Keskkonnaamet on 17.09.2018 kirjaga nr 6-2/18/13767-2 teinud ettepaneku maakonnaplaneeringu tasemeplaneeringute analüüsile lisaks analüüsida ka vastavust üldplaneeringule. Eelhinnangus ei ole seda piisavalt tehtud.

Keskkonnaameti hinnangul ei mõjuta tegevused hoiuala eesmärgiks olevate liikide elutingimuste soodsat seisundit, sest detailplaneeringuga käsitletavatel kinnistutel paiknevaid ehitisi ja rajatisi on juba pikema aja jooksul kasutatud puhkeotstarbel ning olulisi kaitseväärtusi mõjutavaid tegevusi detailplaneeringuga ei kavandata (KeA 17.09.2018 kiri nr 6-2/18/13767-2). Tulenevalt Võrtsjärve hoiuala kaugusest Seikluspargi ja Lorupi kinnistutest on asjakohane mitte algetada detailplaneeringu tegevustele keskkonnamõju hindamist Natura 2000 võrgustikust lähtuvalt. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades ning seega **nõustume eelhinnangu järel**dusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus. Palume keskkonnamõju eelhinnangus sisse viia eelpool toodud parandused ja täiendused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Hille Lapp 510 1507 (looduskaitse)
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 730 2252 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee