



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Pinska

26. juuni 2019 nr 1-3/189

Lorupi ja Seikluspargi katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine

Planeerija Viive Jääger on koostanud Viljandi Vallavalitsuse 13.12.2017 korraldusega nr 1266 „Lorupi ja Seikluspargi katastriüksuste detailplaneeringu algatamine“ algatatud Valma külas asuvate katastriüksuse 89202:002:0049 (Lorupi) ja 89801:001:0138 (Seikluspargi) detailplaneeringu (töö nr DP-0174) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 17.08.2018 nr 7-2/26-11, täiendatud töö reg 26.02.2019 nr 7-2/26-19).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha. Planeeringuga määratakse olemasolevate ja kavandavate äri- ja puhkeotstarbeliste ehitiste ehitusõigus. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kus nähakse ette Seikluspargi katastriüksuse osas Võrtsjärve ehituskeeluvööndi vähendamist 100 meetrini tavalisest veepiirist. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 4.12. Seoses ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga tuleb detailplaneeringut käsitleda üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringuna planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 (edaspidi PlanS) tähenduses. Detailplaneering ei näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 24.09.2018.

Keskkonnaameti 24.05.2019 kirjast nr 6-2/19/3110-4 (reg 24.05.2019 nr 7-2/26-26) „Lorupi ja Seikluspargi maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine ja seisukoha esitamine eelhinnangule“ Viljandi Vallavalitsuse 16.05.2019 kirjale nr 7-2/26-25 „Detailplaneeringu kooskõlastamine“ nähtub, et Keskkonnaamet käsitleb oma vastuses keskkonnamõju eelhinnanguga seotud sisulisi küsimusi, nõustudes aga lõppjärelausega keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise mittevajalikkuse kohta. Lorupi ja Seikluspargi katastriüksuste detailplaneeringu kooskõlastamise osas Keskkonnaamet seisukohta ei ole võtnud ega arvamust avaldanud.

PlanS § 133 lg 3 sätestab „Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.“. Viljandi Vallavolikogu loeb detailplaneeringu Keskkonnaametiga kooskõlastatuks PlanS § 133 lg 3 alusel.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, § 136 lg 1, § 142 lg 2, looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Valma külas katastriüksuste 89202:002:0049 (Lorupi) ja 89801:001:0138 (Seikluspargi) detailplaneering (töö nr DP-0174) ja korraldada avalik väljapanek.

2. Viljandi Vallavalitsusel esitada taotlus koos vastuvõetud detailplaneeringuga Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise üle otsustamiseks.
3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07.2019 kuni 23.08.2019.
4. Detailplaneeringuga saab paberkandjal tutvuda Valma infopunktis ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.09.2019 kell 17.00 Valma infopunktis.
6. Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes „Sakala“ 10.07.2019 numbris.
7. Viljandi Vallavalitsuse vallakantselei teabespetsialistil avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
8. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees