



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

17. mai 2022 nr 407

Iva tee 16 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Sven Viires (OÜ Proff Praktik, registrikood 12155535) koostas Viljandi Vallavalitsuse 27.03.2019 korraldusega nr 2-3/285 „Iva tee 16 detailplaneeringu algatamine“ Viiratsi alevikus algatatud Iva tee 16 katastriüksuse detailplaneeringu (töö nr 202113, Maa-ameti PlanID 104592).

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva tootmismaa krundi ehitusõigus tootmis- ja laohoonete ehitamiseks. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 29.03.2022 korraldusega nr 289 „Iva tee 16 detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Iva tee 16 katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.04.2022 kuni 03.05.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg-d 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Kehtestada Viiratsi alevikus Iva tee 16 katastriüksuse detailplaneering (töö nr 202113, Maa-ameti PlanID 104592).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete nõunikul avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee ja esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Simonet OÜ (info@stone.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Osaühing IS Engineering Service (is@is.ee)

RAL-EST OÜ (ralestou@gmail.com)

Osaühing Store (stoore@hot.ee)

Proff Praktik OÜ (sven@proffpraktik.eu)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)

Avalike suhete nõunik