



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

30. oktoober 2019 nr 2-3/1059

Kaunismäe tee 2 ja 2a detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Jarek Ruljand koostas Viljandi Vallavalitsuse 10.04.2019 korraldusega nr 2-3/330 „Kaunismäe tee 2 ja 2a detailplaneeringu algatamine“ Peetrimõisa külas algatatud detailplaneeringu (töö nr. J 17/19). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha hõlmates katastriüksuseid 71501:002:0327 ja 71501:002:0326. Detailplaneering on koostatud kehtiva detailplaneeringuga vastuolus realiseeritud ehitusõiguse seadustamise võimaluse väljaselgitamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse varem alale määratud ehitusõigust. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.10.2019 kuni 16.10.2019. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6:

1. Kehtestada Peetrimõisa külas Kaunismäe tee 2 ja 2a detailplaneering (töö nr. J 17/19).
2. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala ja esimesel võimalusel valla ajalehes Viljandi Valla Teataja;
 - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
 - 2.3. 30 päeva jooksul saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
3. Vallakantselei teabespetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata: Priit Reimand

71501:002:0334 ja 71501:002:0328 omanik

Päästeamet (louna@rescue.ee)

planeeringu koostaja (joon@matti.ee)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)