

**VIIRATSI VALD**  
**VIIRATSI VALLAVOLIKOGU**  
**OTSUS**

Viiratsi

25. märts 2010 nr 12

**Kehtestatud planeeringute ülevaatamine**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 29 lõigetest 1, 3 ja 4, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ning vaadanud üle kehtestatud üldplaneeringut selgitamaks planeeringukohase arengu tulemusi ja planeeringu edasist elluviimisevõimalust, uute planeeringute koostamise vajadust või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadust,

Viiratsi Vallavolikogu otsustab:

1. Kinnitada kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt lisale 1.
2. Jätta kehtima Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering ning jätkata planeeringujärgsete eesmärkide täitmist.
3. Viiratsi Vallavalitsusel korraldada vajadusel üldplaneeringut täiendavate või muutvate detailplaneeringute koostamine.
4. Viiratsi Vallavalitsusel informeerida planeeringu ülevaatamise tulemustest Viiratsi valla ajalehes "Kuukiri" ja valla koduleheküljel ning esitada planeeringu ülevaatamise tulemused maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Kaupo Kase  
Volikogu esimees

## Üldplaneeringu ülevaatamise tulemused

### **1. Planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused**

Planeeringujärgselt on toimunud järgmised olulisemad arengud:

- Arendatud on elamuehitust Viiratsi alevikus, Vana-Võidu külas
- Koostatud on jäätmekava, toimub korraldatud olmejäätmete vedu, paigaldatud on ohtlike jäätmete, pakendite ja paberi kogumiskonteinerid
- on valmis ehitatud uus vee- ja kanalisatsioonitrass Vana-Võidu keskasulani
- valminud on Viiratsi alevikus uus kaubandushoone koos keskväljaku haljastusega

### **2. Uue planeeringu koostamise vajadus**

- Viiratsi valla üldplaneering on kehtestatud planeerimis- ja ehitusseaduse alusel Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5.
- Üldplaneering on koostatud arvestusperioodiga kuni aastani 2015.
- Valla areng on toimunud ja toimumas mõõdukas tempos üldplaneeringu kohaselt.
- Üldplaneeringut on võimalik vajadusel täpsustada ja muuta detailplaneeringutega.
- Konkreetne detailplaneeringute koostamine sõltub vajadustest ning investeerijate ja ehitada soovijate olemasolust.
- Viiratsi valla kehtiv üldplaneering on strateegiline dokument, mille abil on võimalik valla ruumilist arengut soovitud suunas juhtida ning uue üldplaneeringu koostamise vajadust käesoleval ajal pole.

### **3. Planeeringu elluviimisel ilmnenu olulised mõjud**

- Vaatamata asjaolule, et üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid pole hinnatud, saab välja tuua tegevused, mis parandavad elukvaliteeti ning millel on positiivne mõju ümbritsevatele keskkonnale: planeeringuga on tagatud ettevõtluse arendamiseks sobivate maade olemasolu; planeeringuga on tagatud piisav elamumaa olemasolu; on oluliselt parandatud kultuuri ja vaba aja veetmisega seotud infrastruktuuri; toimub korraldatud jäätmevedu, planeering on loonud eeldused tehnovõrkude korrashoiuks ja rekonstrueerimiseks.
- Planeeringu elluviimisega kaasnevaid negatiivseid ilminguid pole täheldatud.
- Oluliste keskkonnamõjudega objektide rajamisel tuleb läbi viia keskkonna mõjude hindamine