



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

28. august 2019 nr 2-3/853

Heina ja Niidu tänava osa detailplaneeringu kehtestamine

Planeerija Karin Raid on koostanud Viljandi Vallavalitsuse 18.07.2017 korraldusega nr 691 „Heina ja Niidu tänava osa detailplaneeringu algatamine“ Viiratsi alevikus algatatud detailplaneeringu (töö nr 74/18). Planeeringuala hõlmab katastriüksuseid 89201:004:0114, 89201:004:0116, 89801:001:0406, 89801:001:0407, 89201:004:0120, 89201:004:0121, 89201:004:0278, 89201:004:0235, 89201:004:0236, 89201:004:0237, 89201:004:0238, 89201:004:0239, 89201:004:0264. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.08.2019 kuni 16.08.2019. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringuga suurendatakse elamukruntide hoonestusala ja muudetakse varem sellele alale määratud ehitusõigust. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6:

1. Kehtestada Viiratsi alevikus Heina ja Niidu tänava osa detailplaneering (töö nr 74/18) (katastriüksused 89201:004:0114, 89201:004:0116, 89801:001:0406, 89801:001:0407, 89201:004:0120, 89201:004:0121, 89201:004:0278, 89201:004:0235, 89201:004:0236, 89201:004:0237, 89201:004:0238, 89201:004:0239, 89201:004:0264).
2. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala ja esimesel võimalusel valla ajalehes Viljandi Valla Teataja;
 - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
 - 2.3. 30 päeva jooksul saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
3. Vallakantselei teabespetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata:

Heina tn 12 omanik

Heina tn 14 ja Niidu tn 11 omanik

Heina tn 16 omanik

Heina tn 18 ja Niidu tn 15 omanik

Heina tn 20 omanik

Heina tn 22 omanik

Niidu tn 9 omanik

Niidu tn 13

Niidu tn 17 omanik

Ristiku tn 23 omanik

Päästeamet (louna@rescue.ee)

planeeringu koostaja (karin@raidinvest.ee)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)