

VILJANDI LINN
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

30.06.2006 nr 91

Viiratsi valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Viiratsi valla üldplaneering näeb ette uusi elamualasid vahetult Viljandi linna piiril, Viljandi maastikukaitseala piiril ja Viljandi järve Natura 2000 ala vahetus läheduses.

Viljandi maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (kehtestatud detsember 2005) järgi kuuluvad nimetatud alad maakondliku, võimaliku riikliku tähtsusega maastike hulka ning on üheks rohevõrgustiku oluliseks ühenduslüliks, kust avanevad kaunid vaated ning on kõrge esteetilise ja puhkeväärtusega maastikuks. Selles piirkonnas on vastavalt eelpool nimetatud teemaplaneeringule eriti oluline säilitada põllumajanduslike alade avatust ja vaateid väärtuslikele elementidele, eriti üldkasutatavate teede ääres. Viiratsi valla üldplaneeringuga kavandatu on vastuolus maakonna teemaplaneeringuga ja ei arvesta määratletud konfliktalade planeerimis põhimõtteid.

Elamuehitusalad on Viljandi järve ürgoru rohevõrgustiku kontaktsoonis.

Kehtiva Viljandi linna üldplaneeringuga on ette nähtud antud piirkonnas jätkuvalt ilma ehitusõigusega rohekoridor. Rohekoridori koosseisus on planeeritud looduslik rohumaad ja kõrghaljastus, mis annavad järve suhtes hoonestatud linna poolelt vaadates nn. roheline loodusliku fooni Viljandi järvele. Viljandi linn on seisukohal, et linna poolt saaksime vaadelda järve vastaskaldal ainult metsa- ja/või heinamaad.

Näidatud ala külgneb vahetult Viljandi maastikukaitsealaga, kuna kajastab selgelt ohtu sellele ning on vastuolus kaitse-eeskirjaga (Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskiri 17.06.1997 nr 121 p1,9) ning põhjustab pöördumatut lisakoormust loodusele.

Antud ala läbivad puhkeotstarbelised rajatised (ümber Viljandi järve matkarada, talvised suusarajad). Viljandi linna ettepanek on säilitada rohekoridor ja selle kontaktsoon puhkeotstarbeks avatud maastikuna ning puutumatusena elamuehitusest.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja planeerimisseaduse § 17, Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte kooskõlastada Viiratsi valla üldplaneeringut esitatud kujul.
2. Mittekooskõlastamise põhjuseks on osaline elamuehitusalade vastuolu Viljandi maakonna teemaplaneeringuga, Viljandi linna üldplaneeringuga ja Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.