



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2019 nr 1-3/201

Sepa tee päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamine

OÜ Viljandi Naftabaas (registrikood 11134413) juhatuse liige Arli Okas esitas 27.03.2019 ettepaneku (reg 28.03.2019 nr 7-2/50-1), täiendatud 08.04.2019 (reg 08.04.2019 nr 7-2/50-2) detailplaneeringu algatamiseks Pinska külas Sepa tee 5 ja Sepa tee 11 ning osaliselt Sepa tee 9 ja Tõrva katastriüksustel. Ettepaneku tegija soovib taotletava planeeringuala maakasutuse muuta tootmismaaks ja luua sellega eeldused Viljandi Vallavalitsuse 28.12.2018 korraldustega nr 2-3/1256 „Kasutusloa andmine“ ja nr 2-3/1257 „Kasutusloa andmine“ nendele katastriüksustele rajatud päikeseelektrijaamadele antud ajutiste kasutuslubade (tähtaegadega 31.05.2022) asemel alaliste kasutuslubade väljastamiseks.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt asub taotletav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarbeks on elamumaa. Seetõttu tuleb taotletava eesmärgiga detailplaneeringut pidada üldplaneeringut muutvaks.

Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna planeeringuspetsialisti Raivo Laidma poolt on koostatud 23.07.2019 keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Lisa 2, töö nr 1/2019), mille järelduste kohaselt ei tulene päikeseelektrijaamast olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH) ei ole vaja algatada. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Koostatud KSH eelhindangu kohta on küsitud arvamust Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet oma 30.07.2019 kirjas nr 6-5/19/158-4 (reg 30.07.2019 nr 7-2/50-7) nõustus eelhindangus toodud järeldustega, et KSH algatamine ei ole vajalik.

04.09.2019 allkirjastatud lepinguga (reg 04.09.2019 nr 15-1/343) on OÜ Viljandi Naftabaas võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on planeeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Olav Remmelkoor.

Viljandi Vallavolikogu leiab, et taastuvenergia tootmiseks sobilike alade leidmine on aktuaalne ning olemasolevate tootmismaaga piirnevatel maa-aladel otstarbekas ja maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 142 lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg-d 3 ja 5, Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Pinska külas katastriüksustel 62904:001:1380 (Sepa tee 5), 62904:001:1130 (Sepa tee 9), 62904:001:0085 (Sepa tee 11) ja 62904:001:1250 (Tõrva) vastavalt otsuse lisas olevale asendiplaanile (Lisa 1). Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad.
 - 2.1. Vajadus ja eesmärk: planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ajutise kasutusloaga rajatud päikeseelektrijaamale alalise kasutusloa väljaandmiseks.
 - 2.2. Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, sätestatud ülesanded.
 - 2.3. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
 - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2019-2020 aasta jooksul.
 - 2.5. Detailplaneering tuleb koostada digitaalselt *.dgn, *.dwg või ArcGIS formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis.
- 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tootmismaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
 - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste arvu osas tingimusi ei seata;
 - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata;
 - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
 - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Päikesepaneelide minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m.
- 2.8. Krundi piirded – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete rajamine.
- 2.9. Tehniline taristu – võrgu valdaja tehniliste tingimuste alusel.
- 2.10. Liikluskorraldus – juurdepääsud planeeringualale piirnevate vallateedelt 6290019, 6290018.
- 2.11. Haljastus – tingimusi ei seata.
3. Planeeringu koostamisse kaasatakse:
 - 3.1. katastriüksuse 62904:001:0900 (Sepa tee 3) omanikud;
 - 3.2. teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
4. Mitte alata koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna koostatud eelhinnangu järelduste kohaselt ei ole ette näha keskkonnamõju olulist suurenemist. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel peale otsuse jõustumist;
 - 6.4. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees