



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 09.02.2021
Meie 16.02.2021

Nr 7-2/50-13
nr 14-10/1079-2

**Pinska küla Sepa tee
päikeseelektrijaama
detailplaneeringule heakskiidu
andmine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 09.02.2021 kirjaga nr 7-2/50/13 Viljandi valla Pinska küla Sepa tee päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav maa-ala, suurusega 54294 m², asub Pinska külas munitsipaalomandis olevate Sepa tee ja Leningradi teega külgnevana. Planeeringuala koosneb kahest lahustükist, haarates katastriüksused: Sepa tee 5, osaliselt Sepa tee 9, osaliselt Sepa tee 11 ja osaliselt Tõrva katastriüksuse. Juurdepääsud planeeringualale on välja ehitatud Sepa teelt ja Leningradi teelt. Planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, mille juhtotstarbed on elumumaa, elumumaa reserv ja tootmismaa.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 25.09.2019 otsusega nr 1-3/201. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks ning maakasutuse muutmine tootmismaaaks. Sellega luuakse eeldused Viljandi Vallavalitsuse 28.12.2018 korraldustega nr 2-3/1256 „Kasutusloa andmine“ ja nr 2-3/1257 „Kasutusloa andmine“ nendele katastriüksustele rajatud päikeseelektrijaamadele antud ajutiste kasutuslubade (tähtaegadega 31.05.2022) asemel alaliste kasutuslubade väljastamiseks.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, mille kohaselt ei ole KSH koostamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaajset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mõjusid. Keskkonnaamet 30.07.2019 kirjas nr 6-5/158-4 nõustus eelhindangus esitatud järeldusega, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 27.09.2019 Ametlikes Teadaannetes, Viljandi Valla veebilehel ning 01.10.2019 maakonnalehes Sakala.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti poolt.

Planeering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 otsusega nr 1-3/284. Viljandi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 16.09. – 16.10.2020 vallamajas ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja 04.09.2020 maakonnlehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut – väikeelamumaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1. Rahandusministeerium nõustub üldplaneeringu muutmisega. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Pinska küla Sepa tee päikeseelektrijaama detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimiseseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimiseseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 2 ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Pinska küla Sepa tee päikeseelektrijaama detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanter

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee