



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 12.01.2021 nr 7-2/59-23

Meie 03.02.2021 nr 6-2/21/674-2

Turbakoja kinnistu detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitamiseks Viljandi vallas Järtsaare külas Turbakoja kinnistu (katastriüksuse tunnus 89901:001:0596, registriosa nr 15005850) detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalus rajada turbatootmise ettevõtte teenindamiseks vajalikud ehitised: töökoda, laohoone, büroohoone, konteinertankla, pesuplats, tehnorajatised, juurdepääsuteed ja teenindusala. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeringuala suurus on 2,3 ha. Kaaskirjas ei ole selgitatud, miks soovitakse Keskkonnaameti kooskõlastust.

Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vastav 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Enne planeeringu algatamist on koostatud eelhindang, millele on Keskkonnaamet andnud seisukoha. Planeeringu algatamise ja keskkonnamõju algatamata jätmise otsusest lähtudes ei esine olulist keskkonnamõju.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. **Kuna asjakohast põhjendust ei ole esitatud, siis Keskkonnaamet loobub planeeringu kooskõlastamisest, kuna selleks puudub õiguslik alus.**

Planeeringu kohaselt kavandatakse puurkaevu ja biopuhasti rajamist. Seletuskirja punkti 3.3 kohaselt on orienteeruv reovee kogus 2 m³/ööpäevas, mis juhitakse olemasolevasse kraavi. Veeseaduse § 188 lg 6 kohaselt võib suublasse juhtida keskkonnaluba omamata kuni 1 m³ heitvett ööpäevas. Eeltoodust tulenevalt on biopuhastist heitvee suublasse juhtimiseks vajalik Keskkonnaametist taotleda keskkonnaluba.

Tuletõrjervee vajadusteks on kavandatud 110 m³ veehoidla, kui seda on kavas täita puurkaevust pärineva veega, siis veeseaduse § 187 lg 2 kohaselt on keskkonnaluba vajalik kui põhjavett võetakse üle 10 m³ ööpäevas.

Samuti tuleb kaaluda, kas keskkonnaluba on vajalik sademevee ära juhtimiseks, kuna veeseaduse § 187 lg 6 kohaselt on keskkonnaluba vajalik, kui juhitakse sademevett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile. Tegu on tootmismaaga, kuid tuleb täpsemalt selgitada, kas kaasneb tegevusega ka saastatuse risk. Planeeringust ei selgu pesuplatsil kasutatava vee allikas ning kuhu suunatakse pesuplatsi vesi.

Planeeringust ei selgu kavandatava tankla käive, kuid juhime tähelepanu, et tegevus tuleb Keskkonnaametis registreerida¹, kui tankla käive on 2000 – 10000 m³/aastas või käibega üle 10 000 m³ aastas tuleb taotleda keskkonnaluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ Keskkonnaministri 19.12.2017 määrus nr 60 „Tegevuse künnisvõimsused, millest alates on vajalik paikse heiteallika käitaja registreering, registreeringu taotluse ja tõendi vorm“ § 1 lg 3