



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 01.06.2021 nr 7-2/59-29
Meie 16.06.2021 nr 14-11/4258-2

**Järtsaare küla Turbakoja
detailplaneeringule heakskiidu andmine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 01.06.2021 kirjaga nr 7-2/59-29 Viljandi valla Järtsaare küla Turbakoja detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav maa-ala, Turbakoja katastriüksus (9901:001:0596), suurusega 2,3 ha, külgneb Järtsaare külas Kõo – Kolga-Jaani tee nr 24109, maatulundusmaa sihtotstarbega Riiskapõllu turbatootmisala ja Turbaraba teega. Juurdepääs planeeringualale on Turbaraba tee kaudu. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani valla üldplaneering (kehtestatud 1999), mille kohaselt maakasutuse juhtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Viljandi Vallavolikogu 26.02.2020 otsusega nr 1-3/240. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaajset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mõjusid. Keskkonnaamet on 16.01.2020 andnud seisukoha KSH eelhindangu kohta. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 02.03.2020 Ametlikes Teadaannetes, Viljandi valla veebilehel ja 10.03.2020 maakonnalehes Sakala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine turbatootmisettevõtte teenindamiseks vajalike ehitiste – töökoda, laohoone, büroohoone, konteinertankla, pesuplats ja tehnorajatised, rajamiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet, Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet. Seisukoha on andnud Keskkonnaamet. Planeering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 31.03.2021 otsusega nr 1-3/337.

Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 22.04.2021 kuni 22.05.2021 vallamajas ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja

08.04.2021 maakonnlehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele planeeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 punktile 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Turbakoja detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringualal kehtivat Kolga-Jaani valla üldplaneeringut: maatulundusmaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 4. „Üldplaneeringu muutmise ettepanek“.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Järtsaare küla Turbakoja detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimiseseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimiseseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Rahandusministeerium nõustub Viljandi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Järtsaare küla Turbakoja detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee