



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2019 nr 1-3/

## **Eratee avalikuks kasutamiseks määramine ja Viljandi valla avalike teede nimekirja lisamine (EELNÕU)**

Kalev Leiten esitas 16.04.2019 koos 7 kinnistu omanikuga ühisavalduse (reg 17.06.2019 nr 4-7/1994), milles palub Taganurga külas asuva Suurepaju kinnistu juurdepääsutee (Köstri tee nr 8980039) võtta avalikku kasutusse.

Taganurga külas asuv tee läbib 7 kinnistut ja on pikkusega ca 1250 meetrit. Nimetatud tee on juurdepääsuks 7 majapidamise teenindamiseks. Viljandi Vallavalitsus näeb kõnealust teed avalikult kasutava teena ning teeb ettepaneku lisada Köstri tee (nr 8980039) Viljandi valla avalike teede nimekirja.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 173 lg 1, § 225 lg 1, § 228 ning arvestatud esitatud ühisavaldust, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Määrata avalikuks kasutamiseks Taganurga külas asuv Köstri tee (nr 8980039) ja taotleda Viljandi valla (edaspidi kasutaja) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist järgnevaid maatükke läbivate teede osade suhtes (lisatud asendiplaan):

Jrk	Tee nr	Osa	Algus	Lõpp	Pikkus (m)	Katastritunnus	Lähiaadress
1.1.	8980039	1	0.000	0.103	103	32801:004:1395	Nõmme
1.2.	8980039	2	0.103	0.345	242	32801:001:0399	Kalametsa
1.3.	8980039	3	0.345	0.594	249	32801:001:0398	Kala
1.4.	8980039	4	0.594	0.630	36	32801:004:0316	Nõmme-Liiva
1.5.	8980039	5	0.630	0.716	86	32801:004:0106	Liiva
1.6.	8980039	6	0.716	1.114	398	32801:001:0880	Jõesaare
1.7.	8980039	7	1.114	1.250	136	32801:001:0256	Vanajõe

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
  - 2.2. isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
  - 2.3. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
  - 2.4. tee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 4 meetrit;
  - 2.5. kasutaja kohustub:
    - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele,

- 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning muuhulgas lume- ja libedustõrje,
  - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;
  - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist,
    - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga,
    - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
  - 2.8. isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
  - 2.9. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
  - 2.10. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub kasutaja.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima isikliku kasutusõiguse lepinguid ja asjaõiguslepinguid. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
  4. Pärast otsuse punktis 3 nimetatud lepingute sõlmimist lisada Viljandi valla avalike teede nimekirja Kõstri tee (nr 8980039).
  5. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
  6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

[Link Maa ameti kaardile](#)

**Koostaja:** teedespetsialist Karl Õigus

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus