



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. september 2019 nr 1-3/

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Heina tn 33, Viiratsi alevik võõrandamine (EELNÕU)

Anni Skirta esitas 26.08.2019 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 27.08.2019 nr 5-4/4-4) nõusoleku saamiseks Viiratsi alevikus Heina tn 33 asuva hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamiseks ostueesõiguse korras.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 otsusega nr 12 „Hoonestusõiguse seadmisest“ otsustati lubada Viiratsi Vallavalitsusel otsustuskorras seada hoonestusõigus Viiratsi alevikus asuvale Heina tn 33 kinnistule. Viiratsi Vallavalitsuse 20.11.2007 korraldusega nr 448 „Hoonestusõiguse seadmiseks kehtestatud tingimused“ otsustati seada hoonestusõigus ja kehtestati hoonestusõiguse seadmise tingimused aadressil Heina tn 33, Viiratsi alevik. Nimetatud korralduse p 12 sätestab, et hoonestusõiguse lepingust tulenevate kohustuste täitmisel võõrandatakse hoonestusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale.

Viljandi valla omandis olev Viiratsi alevikus Heina tn 33 asuv kinnistu (registriosa nr 3504539, katastritunnus 89201:004:0277, pindala 1967,0 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 3524439) Anni Skirta kasuks.

Kinnistule on püstitatud üksikelamu (ehitisregistri kood 120842650), millele on Viljandi Vallavalitsus andnud kasutusloa 11.09.2019 korralduse nr 2-3/887 „Kasutusloa andmine“ alusel.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajal võlgnevusi ei ole.

Vastavalt 28.11.2007 koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 5320/2007) punkti 17.1 kohaselt seab kinnistu omanik igakordsele hoonestajale kinnisasja suhtes asjaõigusliku ostueesõiguse kinnisasja müügi puhuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 1, § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3, § 33 lg 1 p 8, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“ ning arvestades Anni Skirta 26.08.2019 esitatud avaldust (reg 27.08.2019 nr 5-4/4-4), Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 3504539, asukohaga Heina tn 33, Viiratsi alevik, Viljandi vald (katastritunnus 89201:004:0277, pindalaga 1967,0 m², sihtotstarve elamumaa 100%) hoonestajale Anni Skirtale (Skirta, isikukood 48702026014), edaspidi Ostja.
2. Kinnistu müügihind on 1550,00 (üks tuhat viissada viiskümmend) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE23 1010 3020 0545 2008 AS SEB Pank või EE06 2200 2210 2928 2691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

[Link Maa-ameti kaardiserverisse](#)

Koostaja: peamaakorraldaja Ülle Moll

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus