

Viiratsi valla seisukohad Maa-ameti kooskõlastusele

Tutvunud Teie kooskõlastusega 08.08.2006 nr 6.2-3/67146 meie valla üldplaneeringu eelnõu kohta saame öelda järgmist:

Esiteks, üldplaneeringu koostamist reguleerib *planeerimisseadus*. Tihe ja hajaasutust reguleerivad *Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus* ja selle alusel antud õigusaktid. Maareformi seadus sätestab, *et tiheasustusega aladeks käesoleva seaduse tähenduses on maa-alad, mis on tiheasustusega aladeks määratud kehtestatud planeeringuga* (§7 lg4). See on konstateeriv, mitte kohustav nõue ja seadusega on jäetud tiheasustatud ala määramine üldplaneeringu kompetentsi, mis on ka õige. Vastavalt Teie poolt viidatud *planeerimisseaduse* §3 lg2 nõudele tulenebki üldplaneeringu peamine eesmärk määrata alad, kus on detailplaneeringu kohustus ja kus mitte. Kokkuvõtvalt oleme seisukohal, et meie üldplaneeringus on täidetud planeerimisseadusest tulenev eesmärk on määratud kompaktselt asustatud alad, kus on detailplaneeringu kohustus.

Teiseks, selgitame, et tabelis ongi Viiratsi Vallavolikogu poolt kinnitatud avalikult kasutatavate teede nimekirjas toodud teed.

Kolmandaks, muudame üldplaneeringut ja jätame planeeringust välja põlispuudega ja Tusti paisjärve kaitseala piiranguga seonduva.

Neljandaks, oleme seisukohal, et katastriüksuse suuruse piirang 1,5 ha on põhjendatud. Me ei soovi, et vallas tekkiks iseeneslikud kompaktselt asustatud alad ja piirang 1,5 ha on selleks piisav.

Viiendaks, võttes arvesse elektroonilise side seadusest tuleneva nõude kanname üldplaneeringusse Teie poolt viidatud põhilised tehnoarajatised ja nende kaitsevööndid niivõrd kui võrd seda lubab teha üldplaneeringu mõõtkava.

Kuuendaks, kohustuse seadmiseks RMK-le on näiteks maakonna teemaplaneeringuga sätestatud rohevõrgustiku tingimused (mis on üldplaneeringus kohustuslikud) juba piisavaks põhjenduseks.

Kokkuvõtteks oleme seisukohal, et kuna pole viidatud ühelegi vastuolule seadusega ega üldisema planeeringuga siis vastavalt planeerimisseaduse §17 lg4 loeme üldplaneeringu Teiega kooskõlastatuks.