

## Viiratsi valla seisukohad Viljandi linna kooskõlastusele

Tutvunud Teie volikogu 30.06.2006 otsusega nr 91 meie valla üldplaneeringu eelnõu kohta ei saa me nõus olla Teie toodud mittekooskõlastamise põhjustega, et planeeritud elamualad on vastuolus (vastuolus osaliselt) Viljandi linna üldplaneeringuga, Viljandi maastikukaitseala eeskirjaga ja Viljandi maakonna teemaplaneeringuga.

Esiteks, väide, et on vastuolu Viljandi linna üldplaneeringuga ei saa olla tõsi, sest sellist dokumenti ei eksisteeri. Vastavalt *planeerimisseaduse* §29-le on kohalikul omavalitsusel kohustus pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi kuue kuu jooksul kehtestatud üldplaneeringud üle vaadata ja esitada tulemused maavanemale ning teavitada avalikkust vastavas ajalehes, sama kohustuse on võtnud Viljandi linn ka omale kehtestatud ehitusmäärusega<sup>1</sup> Seda tehtud ei ole, seega pole võimalik tuua põhjusena vastuolu dokumendiga, mida pole.

Teiseks, väide, et on vastuolu Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga on väär. Planeeritud elamuala piires kulgeb Viljandi maastikukaitse ala piir mööda Viljandi linna ja Viiratsi valla vahelist piiri. Elamualad on planeeritud Viiratsi valda seega need ei asu ega hakka asuma kaitsealal. Kaitseala kaitse-eeskiri kehtib kaitsealal, seega puudub igasugune vastuolu Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga.

Kolmandaks, väide, et on vastuolu Viljandi maakonna teemaplaneeringuga on eksitav ja kontekstist välja rebitud. Võttes aluseks Viljandi maakonna teemaplaneeringu rohevõrgustiku osa<sup>2</sup> leiame sealt ptk 5.1 (lk.9) tugialade ja koridoride kasutustingimused, oleme seisukohal, et

- meie üldplaneeringus kavandatud elamualad ei põhjusta roheline võrgustiku mitte toimimist ega lõhu võrgustiku sidusust, ei löika läbi roheline võrgustiku koridore, ei asu väärtuslikul märgalal, ei veekogu kaldaalal ega ka muudel piirangutega aladel.
- meie üldplaneeringuga kavandatud elamualad ei asu kaitsealal seega ei ole seatud kasutustingimusi kaitse-eeskirjadega ega kaitsekorralduskavaga, mis keelaks või piiraks elamualade kavandamist.
- meie üldplaneeringuga kavandatud elamualad ei asu tugialal ega ole kavandatud tugialale ega koridori alale, seega ei toimu ka mingite looduslike alade osatähtsuse langust. Mis puutub kompensatsioonialadesse siis meie üldplaneeringuga on ulatuslikud alad määratud puhkealadeks.
- meie üldplaneeringuga on täpsustatud maa-alade kasutamistingimusi (elamualad, puhkealad) ning on jälgitud, et oleks tagatud Viljandi maastikukaitsealal kulgeva roheline võrgustiku säilimine ja toimimine.

Võttes aluseks Viljandi maakonna teemaplaneeringu<sup>3</sup> leiame sealt ptk 2.2.2 (lk 13) kasutustingimused väärtuslike maastike kohta:, oleme seisukohal, et

- meie üldplaneeringuga on elamualade kavandamisel arvestatud teede- ja tänavatevõrgu struktuuri ja ehitustraditsioonidega. Loomulikult on neid võimalik vajadusel veel täpsustada projekteerimistingimustega kui ei ole nõutud detailplaneeringu koostamist. Maastike piiride muutmiseks on jäetud võimalus seda teha hoolduskavadega, mis on otstarbekam nagu näitab ka pilootprojektina valminud Tännassilma orule koostatud hoolduskava.

<sup>1</sup> Viljandi Linnavolikogu 27.02.2004.a määrus 49, §17.

<sup>2</sup> <http://mv.viljandimaa.ee/static/body/files/267.Roheline%20v%F5rgustik.pdf>

<sup>3</sup> [http://mv.viljandimaa.ee/static/body/files/265.seletuskiri\\_27.06.05.pdf](http://mv.viljandimaa.ee/static/body/files/265.seletuskiri_27.06.05.pdf)

- meie üldplaneeringuga on säilitatud traditsioonilisi maastiku elemente ja avatust, olulised vaatekohad on kavandatud puhkealadeks, nii näiteks on planeeritud tuntud objekti (Viiralti tamm) ümbrus puhkealana, arvestatud olemasoleva asustusega ning pole seejuures jäetud arvestamata ka võimalusi valla arenguks.
- meie üldplaneeringuga on täpsustatud kasutustingimusi, on välditud, et väärtuslikule maastikualale saaks rajada olulise ruumilise mõjuga objekte

Kokkuvõtteks saab öelda, et Teie poolt väidetud vastuolud ei ole teemaplaneeringuga kehtestatud kasutustingimuste üheski punktis leidnud kinnitust.

Vaatamata eelnevale, oleme seisukohal, et osa planeeritud elamualadest võivad tõesti muuta harjunud vaateid ning seetõttu oleme viinud üldplaneeringusse sisse muudatuse, kus kavandatud elamualad Viiratsi alevikust põhjapool Vana-Võidu külas Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme maanteest lääne pool asendatakse puhkealaga.

Lugupidamisega