



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 11.02.2020 nr 7-2/61-10
Meie 26.02.2020 nr 14-11/1074-2

**Mustivere küla Hānilase
pāikesepargi detailplaneeringule
koostōōtegiĵate ja kaasatavate
māāramine**

Viljandi Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 11.02.2020 kirjaga nr 7-2/61-10 Viljandi valla Mustivere küla Hānilase pāikesepargi detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb planeeringu koostamisel teha koostōōd vōi keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

Planeeritav maa-ala, suurusega 96318 m², asub Mustivere külas Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia riigimaantee nr 49 ning Viljandi – Metsküla riigimaantee nr 24150 külgnevana ja see haarab Hānilase, Herilase, Mesilase, Hennokse, Kaseriingi ja Kingu katastriüksuse. Planeeringualale juurdepāāsud on kavandatud Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia maanteelt ja Viljandi - Metsküla teelt.

Planeeringualal kehtib Pārsti Vallavolikogu 19.04.2006 māārusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt asub ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning osaliselt perspektiivse elamumaa, ārimaa ja loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alal.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 27.11.2019 otsusega nr 1-3/214. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamōju strateegilise hindamise eelhinnang, mille kohaselt ei ole keskkonnamōju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaaegset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mōjusid. Keskkonnaamet 06.11.2019 kirjas nr 6-5/19/217-2 nōustus eelhinnangus esitatud järeldustega, et keskkonnamōju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusōiguse māāramine pāikeseelektriĵaama ning laohoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut: elamumaa-, ārimaa- ja tootmismaa reservmaa ning loodusliku haljasmaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa, pāikesepargi maa. Üldplaneeringu muutmise pōhĵendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1.

Viljandi Vallavalitsuse poolt esitatud materjalidest nāhtuvalt esitatakse detailplaneering kooskōlastamiseks Maanteeametile, Pāāsteametile, Keskkonnaametile ning

Põllumajandusametile, piirneva omavalitsusena Viljandi Linnavalitsusele. Kaasatud on piirnevate kinnisasjade omanikud.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Viljandi valla Mustivere küla Hännilase päikesepargi detailplaneeringu koostamisel määrata kooskõlastusi muude asutustega.

Arvestades asjaolu, et tegemist on üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee