



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Undi Päike 1 OÜ (registrikood 14844003), Undi Päike 2 OÜ (registrikood 14844010), Undi Päike 3 OÜ (registrikood 14844061), Undi Päike 4 OÜ (registrikood 14843937), Undi Päike 5 OÜ (registrikood 14844233), Undi Päike 6 OÜ (registrikood 14844249), Undi Päike 7 OÜ (registrikood 14844351), Undi Päike 8 OÜ (registrikood 14844173), Undi Päike 9 OÜ (registrikood 14844256), Undi Päike 10 OÜ (registrikood 14844374), Undi Päike 11 OÜ (registrikood 14844167), Undi Päike 12 OÜ (registrikood 14844262), Undi Päike 13 OÜ (registrikood 14844380), Undi Päike 14 OÜ (registrikood 14844670) (edaspidi taotlejad) juhatuse liige Peeter Peek esitas 15.11.2019 Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 15.11.2019 nr 5-5/3953) koos tegevuskavaga.

Taotlejad soovivad omandada Ülensi külas asuvat PAJU LAUT kinnistut (registriosa nr 2902239, katastritunnusega 79701:003:0036, pindalaga 40,24 ha), mille koosseisus on põllumajandusmaad 28,96 ha (haritav maa 21,99 ha ja looduslik rohumaa 6,97 ha) ning 5,92 ha metsamaad, 2,51 ha õuemaad ja 2,85 ha muud maad. PAJU LAUT kinnistu kuulub alates 04.04.2017 Undi Vili OÜ-le (registrikood 12769312), PAJU LAUT kinnistu sihtotstarbed on 10% tootmismaa ja 90% maatulundusmaa. Taotlejad soovivad kinnistu omandada kaasomandisse.

Kuna põllumajandusmaa ja metsamaa kõlvikute pindala kokku on üle 10 ha ning taotlejad (asutatud 07.11.2019) ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2019) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla tootmisega ning metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses, on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotlejad kinnitavad, et jätkavad põllumajandusmaa kasutamist sihtotstarbeliselt. Haritaval maal kavatsevad taotlejad jätkata teravilja ja rapsi tootmist ning looduslikul rohumaal toodetakse rohusööta. Põllumajandusmaa kasutamist teostatakse kooskõlas kehtivate Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti nõuetega. Tootmismaa osale (moodustab 10% kinnistu pindalast) kavatsevad taotlejad rajada taastuvenergia tootmise. Taotlejad kinnitavad oma tegevuskavas, et jätkavad PAJU LAUT kinnistu kasutamist põllumajandusmaa osas vastavalt maatulundusmaa sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt ning kinnistu sihtotstarbeliseks kasutamiseks on piisavalt vahendeid (sh finantsvahendeid).

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Ülensi külas asuva PAJU LAUT kinnistu katastriüksuse (79701:003:0036) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 2 lg 2, § 4 lg 6 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Undi Päike 1 OÜ-le (registrikood 14844003), Undi Päike 2 OÜ-le (registrikood 14844010), Undi Päike 3 OÜ-le (registrikood 14844061), Undi Päike 4 OÜ-le (registrikood 14843937), Undi Päike 5 OÜ-le (registrikood 14844233), Undi Päike 6 OÜ-le (registrikood 14844249), Undi Päike 7 OÜ-le (registrikood 14844351), Undi Päike 8 OÜ-le (registrikood 14844173), Undi Päike 9 OÜ-le (registrikood 14844256), Undi Päike 10 OÜ-le (registrikood 14844374), Undi Päike 11 OÜ-le (registrikood 14844167), Undi Päike 12 OÜ-le (registrikood 14844262), Undi Päike 13 OÜ-le (registrikood 14844380) ja Undi Päike 14 OÜ-le (registrikood 14844670) Ülensi külas PAJU LAUT kinnistu (registriosa nr 2902239, katastritunnusega 79701:003:0036, pindalaga 40,24 ha) omandamiseks kaasomandisse maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgiga, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

[Link Maa-ameti kaardirakendusse](#)

Koostaja: peamaakorraldaja Ülle Moll

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälte enamus