



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

## **Eratee avalikuks kasutamiseks määramine ja Viljandi valla avalike teede nimekirja lisamine (EELNÕU)**

Ridaelamu tee kinnistute omanikud esitasid 22.09.2019 (reg 25.09.2019 nr 4-7/3266) ühistaotluse, milles soovivad Heimtali külas asuva Ridaelamu tee (Ridaelamu tee nr 6290180) anda avalikuks kasutamiseks.

Ridaelamu tee läbib 12 kinnistut ja on pikkusega 138 meetrit. Nimetatud tee on juurdepääsuks 12 majapidamise teenindamiseks. Viljandi Vallavalitsus näeb kõnealust teed avalikult kasutava teena ning teeb ettepaneku lisada Ridaelamu tee (nr 6290180) Viljandi valla avalike teede nimekirja.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 173 lg 1, § 225 lg 1, § 228 ning arvestatud esitatud ühistaotlust, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Määrata avalikuks kasutamiseks Heimtali külas asuv Ridaelamu tee (nr 6290180) ja taotleda Viljandi valla (edaspidi kasutaja) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist järgnevaid maatükke läbivate teede osade suhtes (lisatud asendiplaan):

Jrk	Tee nr	Osa	Algus	Lõpp	Pikkus (m)	Katastritunnus	Lähiaadress
1.1	6290180	1	0.000	0.024	24	62903:001:0450	Ridaelamu tee 5/1
1.2	6290180	2	0.024	0.031	7	62903:001:0740	Ridaelamu tee 5/2
1.3	6290180	3	0.031	0.037	6	62903:001:0540	Ridaelamu tee 5/3
1.4	6290180	4	0.037	0.044	7	62903:001:0550	Ridaelamu tee 5/4
1.5	6290180	5	0.044	0.050	6	62903:001:0033	Ridaelamu tee 5/5
1.6	6290180	6	0.050	0.090	40	62903:001:0470	Ridaelamu tee 5/6
1.7	6290180	7	0.090	0.101	11	62903:001:0620	Ridaelamu tee 7/1
1.8	6290180	8	0.101	0.108	7	62903:001:0610	Ridaelamu tee 7/2
1.9	6290180	9	0.108	0.115	7	62903:001:0630	Ridaelamu tee 7/3
1.10	6290180	10	0.115	0.122	7	62903:001:0640	Ridaelamu tee 7/4
1.11	6290180	11	0.122	0.130	8	62903:001:0040	Ridaelamu tee 7/5
1.12	6290180	12	0.130	0.138	8	62903:001:0014	Ridaelamu tee 7/6

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
- 2.2. isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;

- 2.3. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
  - 2.4. tee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 4 meetrit;
  - 2.5. kasutaja kohustub:
    - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele,
    - 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning muuhulgas lumetõrje,
    - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;
  - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist,
    - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga,
    - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
  - 2.8. isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
  - 2.9. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
  - 2.10. isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub kasutaja.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima isikliku kasutusõiguse lepinguid ja asjaõiguslepinguid. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
  4. Pärast otsuse punktis 3 nimetatud lepingute sõlmimist lisada Viljandi valla avalike teede nimekirja Ridaelamu tee (nr 6290180).
  5. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
  6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

[Link Maa-ameti kaardile](#)

**Koostaja:** teedespetsialist Karl Õigus

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus