



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

## **Eratee avalikuks kasutamiseks määramine ja Viljandi valla avalike teede nimekirja lisamine (EELNÕU)**

Ivar Pärkma esitas 23.09.2019 avalduse (reg 23.09.2019 nr 4-7/3244), millega soovib Siniialliku külas Pärdi katastriüksusel (katastritunnus 62904:002:0862) asuvat teed (Ojaääre tee nr 6290116) anda Viljandi vallale avalikult kasutatavaks teeks.

Pärdi katastriüksusel asuv tee on pikkusega 209 m. Nimetatud teed kasutab viis (5) majapidamist avaliku Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia riigimaanteele pääsemiseks. Viljandi Vallavalitsus näeb kõnealust teed avalikult kasutatava teena ning teeb ettepaneku lisada Ojaääre tee (nr 6290116) Viljandi valla avalike teede nimekirja.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 173 lg 1, § 225 lg 1, § 228 ning arvestades esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Määrata avalikuks kasutamiseks Siniialliku külas Pärdi katastriüksusel (katastritunnus 62904:002:0862) asuv Ojaääre tee (nr 6290116) ja taotleda Viljandi valla (edaspidi kasutaja) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist (lisatud asendiplaan).
2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
  - 2.2. isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
  - 2.3. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
  - 2.4. tee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 4 meetrit;
  - 2.5. kasutaja kohustub:
    - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele,
    - 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning teostama lumetõrjet,
    - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;
  - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist,
    - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga,
    - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
  - 2.8. isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;

- 2.9. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
- 2.10. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub kasutaja.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima isikliku kasutusõiguse lepingut ja asjaõiguslepingut. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Pärast otsuse punktis 3 nimetatud lepingute sõlmimist lisada Viljandi valla avalike teede nimekirja Ojaääre tee (nr 6290116).
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaupo Kase  
vallavolikogu esimees

[Link Maa ameti kaardile](#)

**Koostaja:** teedespetsialist Karl Õigus  
**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus  
**Hääletamine:** poolthäälte enamus