



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 20.02.2019 otsusega nr 1-3/162 „Ehitiste peremehe tustamine“ tuvastati Viljandi vallas Vasara külas Vahtra elamu (ehitisregistri kood 112026150) ja lauda (ehitisregistri kood 112026151) peremehe tust.

Viljandi vallale kuulub Vasara külas Vahtra kinnistu (katastritunnus 89901:001:0640, registriosa nr 15541650, pindalaga 4807,0 m²).

Urve Liivoja esitas Viljandi Vallavalitsusele 03.10.2019 avalduse (reg 03.10.2019 nr 4-6/3396) Vahtra kinnistu ostmiseks hinnaga 1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.

Kinnistul asuvad elamu (ehitisregistri kood 112026150) ja laut (ehitisregistri kood 112026151) on olnud Urve Liivoja ja tema vanaema käsutuses üle neljakümne aasta.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 7 kohaselt võib vallavara võõrandada otsustuskorras kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehe tust vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse sellise vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 3, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Urve Liivojale (Liivoja, isikukood 46812146015, edaspidi ostja) Vasara külas Vahtra kinnistu (katastritunnus 89901:001:0640, registriosa nr 15541650, pindala 4807,0 m²) hinnaga 1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse majandusvaldkond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub ostja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

[Link Maa-ameti kaardirakendusse](#)

Koostajad: majandusnõunik Mati Valli ja jurist Heli Kannes
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälte enamus