



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

### **Lorupi ja Seikluspargi katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine (EELNÕU)**

Planeerija Viive Jääger koostas Viljandi Vallavalitsuse 13.12.2017 korraldusega nr 1266 „Lorupi ja Seikluspargi katastriüksuste detailplaneeringu algatamine“ algatatud Valma külas asuvate katastriüksuste 89202:002:0049 (Lorupi) ja 89801:001:0138 (Seikluspargi) detailplaneeringu (töö nr DP-0174).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha. Planeeringuga määratakse olemasolevate ja kavandatavete äri- ja puhkeotstarbeliste ehitiste ehitusõigus. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kus nähakse ette Seikluspargi katastriüksuse osas Võrtsjärve ehituskeeluvööndi vähendamine 100 meetrini tavalisest veepiirist. Detailplaneering ei näe ette olulise keskkonnamõju teket. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24.07.2019 kuni 23.08.2019. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 12.09.2019 Valma Infopunktis. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud planeeringulahendusele kirjalikke arvamusi.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Valma külas Lorupi (89202:002:0049) ja Seikluspargi (89801:001:0138) katastriüksuste detailplaneering (töö nr DP-0174).
2. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
  - 2.1. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala ja esimesel võimalusel valla ajalehes Viljandi Valla Teataja;
  - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
  - 2.3. 30 päeva jooksul saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministriile ja maakatastri pidajale.
3. Vallakantselei teabespetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul valla Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).

4. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** planeeringuspetsialist Raivo Laidma

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus