



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. november 2019 nr 1-3/

### **Hänilase päikesepargi detailplaneeringu algatamine (EELNÕU)**

OÜ Elelevi (registrikood 14272593) juhatuse liige Mark Orav esitas 05.08.2019 taotluse detailplaneeringu algatamiseks (reg 06.08.2019 nr 7-2/61-1, mis on täiendatud 18.09.2019 (reg 19.09.2019 nr 7-2/61-3) Mustivere külas katastriüksustel 89901:001:0669 (Hänilase), 89901:001:0670 (Herilase), 89901:001:0671 (Mesilase), 62901:002:0462 (Hennokse), 62901:002:1620 (Kaseringi) ja 62901:002:0332 (Kingu). Ettepaneku tegija soovib taotletavale planeeringualale rajada päikeseelektrijaama.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt asub taotletav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, osaliselt perspektiivsel elamumaa, ärimaa ja loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alal. Kavandatava maakasutuse juhtotstarbe muutmise tõttu tuleb taotletavat detailplaneeringut pidada üldplaneeringut muutmaks.

Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna keskkonnaspetsialisti Liisa Riineri poolt on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (edaspidi KSH eelhinnang), mille järelduste kohaselt ei tulene päikeseelektrijaamast olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) ei ole vaja algatada. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Koostatud KSH eelhinnangu kohta on küsitud arvamust Keskkonnaametilt ja Põllumajandusametilt. Keskkonnaamet oma 06.11.2019 kirjas nr 6-5/19/217-2 (reg 06.11.2019 nr 7-2/61-6) nõustus eelhinnangus esitatud järeldustega, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Põllumajandusamet oma 12.11.2019 kirjas 14.5-1/2013-1 (reg 13.11.2019 nr 7-2/61-7) ei andnud arvamust KSH koostamise vajalikkuse osas, kuid andis nõuded ja meetmed maaparandusehitise säilimise tagamiseks.

11.11.2019 allkirjastatud lepinguga on OÜ Viljandi Naftabaas võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on planeeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Olav Remmelkoor.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg-d 3 ja 5, Viljandi Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. Algatada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Mustivere külas katastriüksustel 89901:001:0669 (Hänilase), 89901:001:0670 (Herilase), 89901:001:0671 (Mesilase), 62901:002:0462 (Hennokse), 62901:002:1620 (Kaseringi), 62901:002:0332 (Kingu) vastavalt otsuse lisas olevale asendiplaanile (Lisa 1). Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 9,6 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad
  - 2.1. Vajadus ja eesmärk: planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmiskaas. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks.
  - 2.2. Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 12, 13, 17 sätestatud ülesanded.
  - 2.3. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
  - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2019 - 2020 aasta jooksul.
  - 2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
  - 2.6. Ehitusõigus:
    - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tootmiskaas, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
    - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste arvu osas tingimusi ei seata;
    - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata;
    - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
    - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
  - 2.7. Päikesepaneelide minimaalne kaugus planeeringuala piirist – 4 m, riigimaanteega 24150 Viljandi-Metsküla ja 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia teega külgneval alal tuleb lähtuda Maanteeameti poolt väljastatavatest tingimustest või nende puudumisel riigimaantee kaitsevööndi ulatusest.
  - 2.8. Maaparandussüsteemi alal tuleb lähtuda Põllumajandusameti poolt esitatud tingimustest (12.11.2019 kiri nr 14.5-1/2013-1).
  - 2.9. Krundi piirid – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete rajamine.
  - 2.10. Tehniline taristu – võrgu valdaja tehniliste tingimuste alusel.
  - 2.11. Liikluskorraldus – juurdepääsud planeeringualale Tüma katastriüksuse (89801:001:0227) juurdepääsuteelt.
  - 2.12. Haljastus – tingimusi ei seata.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse:
  - 3.1. katastriüksuste 62901:002:0045 (24150 Viljandi-Metsküla tee), 89801:001:0227 (Tüma), 89901:001:0092 (Tomuski), 62901:002:0280 (Eerikaru), 62901:002:0168 (Mustivere küla), 62904:002:0321 (Roopa) omanikud;
  - 3.2. teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
4. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna koostatud eelhinnangu järelduste kohaselt ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne

eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
  - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel peale otsuse jõustumist;
  - 6.4. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).
7. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** planeeringuspetsialist Raivo Laidma

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus