



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

26. veebruar 2020 nr 1-3/244

Eratee avalikuks kasutamiseks määramine ja Viljandi valla avalike teede nimekirja lisamine

Maiu Lembavere esitas 07.01.2019 Viljandi Vallavalitsusele (reg 07.01.2019 nr 4-7/49) avalduse, milles palub kaaluda Kingu-Jaani talu juurde viiva tee võtmist avalikku kasutusse.

Viljandi Vallavalitsuse 17.04.2019 korraldusega nr 2-3/353 „Teele kohanime määramine“ on Lalsi külas asuvale teele määratud kohanimeks Tooma tee (teeregistri number 8980038).

Tooma tee läbib 4 kinnistut, millest üks on reformimata riigimaa ja on pikkusega ca 1527 meetrit. Nimetatud tee on juurdepääsuks 5 majapidamise teenindamiseks. Viljandi Vallavalitsus näeb kõnealust teed avalikult kasutatava teena ning teeb ettepaneku määrata Tooma tee (teeregistri number 8980038) avalikuks kasutamiseks ja lisada Viljandi valla avalike teede nimekirja.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225 lg 1, § 228 ning arvestades esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Määrata avalikuks kasutamiseks Lalsi külas asuv Tooma tee (teeregistri number 8980038) ja taotleda Viljandi valla (edaspidi kasutaja) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist järgnevaid maatükke läbivate tee osade suhtes (lisatud asendiplaan):

Jrk	Tee nr	Osa	Algus	Lõpp	Pikkus (m)	Katastritunnus	Lähiaadress
1.1.	8980038	1	0.000	0.454	454	32802:002:0133	Toomamäe
1.2.	8980038	2	0.454	0.925	471	reformimata riigimaa	
1.3.	8980038	3	0.925	1.139	214	32802:002:0047	Vennakse
1.4.	8980038	4	1.139	1.530	391	32802:002:0102	Larmi

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
 - 2.2. isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
 - 2.3. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
 - 2.4. tee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 4 meetrit;
 - 2.5. kasutaja kohustub:
 - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

- 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning muuhulgas lumetõrje;
 - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;
 - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
 - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärasest kasutamist;
 - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
 - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
 - 2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
 - 2.8. isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
 - 2.9. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
 - 2.10. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub kasutaja.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima isikliku kasutusõiguse lepinguid ja asjaõiguslepinguid. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
 4. Pärast otsuse punktis 3 nimetatud lepingute sõlmimist lisada Viljandi valla avalike teede nimekirja Tooma tee (teeregistri number 8980038).
 5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
 6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees