



## VILJANDI VALLAVAVOLIKOGU O T S U S

Vana-Võidu

29. jaanuar 2020 nr 1-3/

### Mäeltküla tööstuspargi kruntidele hoonestusõiguse seadmine ja suulise enamhakkumise korraldamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsuse 20.11.2019 korraldusega nr 2-3/1134 „Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Mäeltküla tööstuspargi detailplaneering (Osaihing Klotoid, töö nr 030219). Detailplaneering on koostatud Viljandi valla arengukava ja üldplaneeringu elluviimiseks, Mäeltküla tööstuspargi arendamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, § 22 lg 1 p 6<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse § 241-255<sup>1</sup> ja Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 37 lg-d 1, 4, 5 ja 6:

1. Seada hoonestusõigus Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringuga määratud aladele (krunt 1 kuni 8 ja krunt 15-25) järgnevalt:

Jrk nr	Krundi aadress: Viljandi vald, Mäeltküla	Pindala (m <sup>2</sup> )	Detailplaneeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve
1.1	Krunt 1 Tööstuse tee 1 89201:004:0437	23 084	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.2	Krunt 2	7 003	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.3	Krunt 3	4 895	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.4	Krunt 4	4 836	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.5	Krunt 5 Tööstuse tee 2 89201:004:0439	15 930	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK

1.6	Krunt 6	4 632	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.7	Krunt 7	4 682	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.8	Krunt 8	4 780	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.9	Krunt 15	15 298	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.10	Krunt 16	14 346	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.11	Krunt 17	14 379	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.12	Krunt 18	20 104	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.13	Krunt 19	4 833	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.14	Krunt 20	9 882	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.15	Krunt 21	14 874	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.16	Krunt 22	10 158	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.17	Krunt 23	10 159	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
1.18	Krunt 24	10 159	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK

1.19	Krunt 25	25 594	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Logistikakeskuse maa TK
------	----------	--------	---

2. Viljandi Vallavalitsusel korraldada suuline enampakkumine (edaspidi enampakkumine) tasulise hoonestusõiguse seadmiseks käesoleva otsuse punktis 1 loetletud Viljandi vallale kuuluvatele kruntidele.
3. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 2 (kaks) eurot ruutmeeter (m<sup>2</sup>).
4. Määrata enampakkumise tagatisrahaks 5 000,00 (viis tuhat) eurot 1 krunt.
5. Määrata enampakkumise osavõtutasuks 100,00 (üks sada) eurot.
6. Enampakkumise ja hoonestusõiguse tingimused ning enampakkumise tulemused kinnitab Viljandi Vallavalitsus.
7. Hoonestusõiguse lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
8. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
9. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, Viljandi 71020 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase  
vallavolikogu esimees

**Koostaja:** projektispetsialist Indrek Talts

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus