



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

22. jaanuar 2020 nr 2-3/55

Emamänni tee 8 detailplaneeringu algatamine

05.11.2013. a moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Indrek Mein esitas 30.10.2019 ettepaneku (reg 13.09.2019 nr 7-2/65-1) detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vardi külas Emamänni tee 8 katastriüksusel (katastritunnus 62903:004:0120). Ettepaneku tegija eesmärgiks on suurendada samale alale Pärsti Vallavalitsuse 01.09.2008 korraldusega nr 325 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõigust.

Taotletava detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha. Emamänni tee 8 asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel, kus kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Taotletav detailplaneering ei näe ette kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

14.01.2020 allkirjastatud lepinguga on Indrek Mein võtnud üle detailplaneeringu tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3 ning Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määruse „Üldplaneeringu kehtestamine“ § 2 ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määrus nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1 alusel:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vardi külas katastriüksusel 62903:004:0120 (Emamänni tee 8) vastavalt asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse elamumaa otstarbega krundi ehitusõiguse määramiseks;
 - 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: koostada maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
 - 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020. aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

- 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – pereelamu maa;
 - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – 1 elamu ja kuni 2 kõrvalhoonet. Rajatiste osas tingimusi ei seata;
 - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - 15% krundi pinnast tehnovõrkude ehitusalust pinda arvestamata;
 - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – 9 m;
 - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata;
 - 2.7. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m. Rahetsema paisjärve ehituskeeluvööndisse uute hoonete planeerimine ei ole lubatud;
 - 2.8. Tehniline taristu - võrgu valdaja tehniliste tingimuste alusel;
 - 2.8.1. Vesi – lokaalne lahendus. Näha ette perspektiivne liitumisühendus Emamänni tee ääres liitumiseks kavandatava ühisveevärgiga;
 - 2.8.2. Kanalisatsioon – lokaalne lahendus. Näha ette perspektiivne liitumisühendus Emamänni tee ääres liitumiseks kavandatava ühiskanalisatsiooniga;
 - 2.9. Liikluskorraldus – juurdepääs planeeringualale Emamänni teelt (tee nr 6290136). Parkimine elamukruntidel tuleb lahendada kinnistusesiselt;
 - 2.10. Haljastus – tingimusi ei seata.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
 4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuses.
 5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada allkirjastatud detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
 6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
 7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
 8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Indrek Mein

Päästeamet (louna@rescue.ee)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)